House for Sale in San Rafael, Condo with Inner Courtyard

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	145117
Tipo de Propiedad:	For Rent
Provincia:	Alajuela
Precio:	$ 210,000.00 / C= 98,371,637.00

Características

Habitaciones:	2
Baños:	3
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	203 m2 / 2185 ft2
Área Construida:	203 m2 / 2185 ft2

Descripción

Viva Con Estilo Y Seguridad En KUK Open Kitchen Homes

Ubicada en San Rafael de Alajuela, dentro del reconocido macrocondominio Campo Real (Concasa), esta propiedad le ofrece la combinación perfecta entre diseño contemporáneo, seguridad 24/7 y excelente conectividad hacia San José y el centro de Alajuela.

Aquí usted no solo adquiere una casa, sino un estilo de vida moderno, seguro y funcional, ideal para familias jóvenes o profesionales que trabajan desde casa.

Diseño Que Inspira Bienestar

Esta casa de 203 m² de construcción y terreno fue diseñada bajo el concepto open kitchen, logrando una integración fluida entre cocina, comedor y área social, iluminada naturalmente gracias a su hermoso patio interno.

Un detalle único: un elegante árbol Ylang Ylang que aporta frescura, privacidad y una conexión natural que transforma el ambiente del hogar.

? Distribución

Primer nivel:

Parqueo para 2 vehículos

Sala de estar

Patio interno con jardín y árbol ornamental

Cocina moderna con isla y sobres de cuarzo

Área de pilas

Jardín trasero

Medio baño para visitas

Segundo nivel:

Espacio ideal para oficina o sala de TV

Dormitorio principal con walk-in clóset

Baño principal con doble lavamanos

Dormitorio secundario con clóset

Segundo baño completo

Condominio KUK - Estilo Y Comunidad

Este exclusivo desarrollo dentro de Campo Real está pensado para quienes valoran diseño, convivencia y calidad de vida.

? Amenidades:

? Piscina

? Cocina BBQ

? Horno de pizza a la leña

??? Cocina profesional

? Sala para eventos

? Seguridad privada

Además, el macrocondominio ofrece:

Acceso controlado

Seguridad 24/7

Canchas multiuso

Áreas verdes

Excelente conectividad vial

Ideal Para Vivir O Invertir

Construida en 2019, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para quien desea establecer su hogar en una comunidad consolidada, como para inversionistas que buscan una zona de alta demanda y plusvalía creciente.

? Precio de venta: $240.000

Alquiler Precio: $1,800 mensuales(Incluye agua y cuota de mantenimiento)Disponible de manera inmediata.

Opcional: Se puede alquilar con muebles y línea blanca, o solo con línea blanca, según preferencia del inquilino.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Coordine su visita hoy mismo y conozca el estilo de vida que esta propiedad puede ofrecerle.

Trabajamos los 7 días de la semana.

Live With Style And Security At KUK Open Kitchen Homes

Located in San Rafael de Alajuela, within the well-known master-planned gated community Campo Real (Concasa), this property offers the perfect combination of contemporary design, 24/7 security, and excellent connectivity to San José and downtown Alajuela.

This is not just a house -- it is a modern lifestyle designed for young families, professionals, or investors seeking strong rental demand and long-term appreciation.

A Design That Inspires Wellbeing

This beautiful home offers 203 m² (2,185 sq ft) of construction on a 203 m² lot, built in 2019 under a modern open kitchen concept, creating a seamless flow between the kitchen, dining, and living areas.

A unique highlight is the elegant interior patio featuring a stunning Ylang Ylang tree, bringing natural light, privacy, and a refreshing connection to nature into the heart of the home.

? Layout

First Floor:

Parking for 2 vehicles

Living room

Interior patio with ornamental tree

Modern kitchen with island and quartz countertops

Laundry area

Back garden

Half bathroom for guests

Second Floor:

Spacious area ideal for home office or TV room

Primary bedroom with walk-in closet

En-suite bathroom with double vanity

Secondary bedroom with closet

Full secondary bathroom

KUK Condominium - Modern Living And Community

KUK Open Kitchen Homes is a contemporary residential development inside Campo Real, designed for

families who value architecture, natural light, and community living.

? Amenities:

Swimming pool

BBQ area

Wood-fired pizza oven

Professional kitchen

Event room

Private security

Campo Real (Concasa) also offers:

Controlled access

24/7 security

Multi-use sports courts

Green areas

Strategic location with excellent road access

Ideal To Live Or Invest

Built in 2019, this property represents a strong opportunity for both end users and investors looking for a high-demand rental area in San Rafael de Alajuela.

? Sale Price: $240,000

Here is the professional English version, adapted for the rental section of the listing:

Rental Price: $1,800 Per Month

(Water and HOA fees included)

Available immediately.

Optional: The property can be rented fully furnished with appliances included, or with appliances only, depending on the tenant's preference.

We accompany you throughout the financing process by connecting you with bank executives from different financial institutions in Costa Rica to facilitate your mortgage approval.

? Schedule your private showing today and discover the lifestyle this property has to offer.

We work 7 days a week.

Otras Amenidades

- Balcón o Terraza
- Swimming Pool
- Breakfast area
- In-house laundry
- ```html Balcony or Terrace Enjoy the fresh air and outdoor space with a balcony or terrace in your new home. ```
- ```html Visitor parking Our building offers convenient visitor parking for all guests. Please make sure to register your vehicle at
- ```html Garden or park Enjoy the outdoors in our beautiful garden or take a relaxing walk in the nearby park. ```
- ```html Breakfast area Enjoy a cozy breakfast in this charming space, perfect for starting your day off right. ```
- Social Area
- Social Area
- Warehouse
- Warehouse

- Electric water heater

- Electric water heater
- Stylish Lobby
- Stylish Lobby
- Covered Parking
- Covered Parking
- Covered Garage
- Covered Garage
- Laundry Room
- Living and dining room
- Living and dining room
- Party Hall
- Party Hall