Lot for Sale in San Rafael, Opportunity for Development

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	145750
Tipo de Propiedad:	For Sale
Provincia:	San José
Precio:	$ 342,190.00 / C= 155,665,938.00

Características

Área de Terreno:	1801 m2 / 19385.8 ft2

Descripción

Si usted está buscando un terreno amplio en el Este de San José para desarrollar apartamentos de alquiler o construir una residencia de gran tamaño, esta propiedad representa una oportunidad estratégica en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de Montes de Oca.

Ubicado en San Rafael, dentro de un residencial con acceso único y portón privado, este lote ofrece seguridad, entorno tranquilo y una ubicación privilegiada cerca de universidades, centros comerciales y vías principales. Una zona altamente atractiva tanto para inversión en renta como para vivienda familiar.

Con 1.801 m² de terreno y un precio de $342.190, el valor por metro cuadrado es de tan solo $190, una cifra altamente competitiva para esta ubicación.

? Características Técnicas Para Desarrollo:

1.801 m² de terreno

Uso de suelo permitido para apartamentos

Cobertura del 70%

Altura máxima de 11 metros (hasta 3 niveles)

Disponibilidad de agua para proyecto mayor

Disponibilidad de electricidad

Tapia perimetral

Ubicado en residencial con acceso controlado

Estas condiciones permiten desarrollar un proyecto de apartamentos con alta demanda de alquiler, especialmente por la cercanía a centros universitarios y zonas laborales.

? También Ideal Para:

Construcción de residencia amplia con jardines y áreas sociales

Proyecto familiar multifamiliar

Vivienda de alto metraje en zona exclusiva

Los terrenos de esta dimensión en Montes de Oca son cada vez más escasos, lo que fortalece su proyección de valorización a mediano y largo plazo.

? Opciones De Financiamiento Disponibles:

30% de prima

Plazo hasta 8 años

Tasa en colones: 9%

Tasa en dólares: 6%

Garantía con hipoteca en primer grado

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

Coordine su visita y evalúe personalmente el potencial que esta propiedad le puede ofrecer, ya sea como inversión o para construir el proyecto que tiene en mente.

Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Safe Community
- Safe Community
- Dead End Street
- Dead End Street
- Near school