NEGOTIABLE! Beautiful and Spacious Corner House on 1 Floor JUST 100 meters from Plaza Real. MIXED Land Use.

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	121614
Tipo de Propiedad:	For Sale
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela Downtown
Precio:	$ 300,000.00 / C= 149,282,494.00

Características

Habitaciones:	4
Baños:	3
Estacionamientos:	2
Área de Terreno:	309 m2 / 3326 ft2
Área Construida:	215 m2 / 2314 ft2

Descripción

Esta hermosa y amplia propiedad esquinera de una planta puede ser utilizada como residencia o bien como comercio al estar ubicada a tan solo 100 mts de Plaza Real, contar con uso de suelo mixto y estar ubicada en una de las áreas más comerciales de Alajuela, en una zona residencial de media densidad donde podrá utilizarla también como local comercial para: asilo, venta de souvenirs, tienda, sastrería, zapatería, librería, bazar, joyería, carnicería, abastecedor, farmacia, oficinas profesionales y administrativas, guardería o kinder, salón de belleza o spa, verdulería, cerrajería, floristería, entre otras. Tiene una céntrica y excelente ubicación, justo frente a Plaza Real Alajuela (Centro Gastronómico, Comercial, Novacinemas, Multi Spa y Sede del TEC) y muy cerca de Plaza Tropicana y del Centro Gastronómico El Patio, además de diversas opciones de restaurantes al alcance, de agencias bancarias, farmacias, supermercados, hospitales y clínicas e Iglesia Católica.

Distribución:

3 habitaciones (todos con closet de madera de cedro).
2 baños con agua caliente y sobre de mármol en los muebles.
Sala-comedor.

Cocina con desayunador y amplia alacena.
Antecomedor.
Sala TV.
Garage para 2 carros grandes.
2 Terrazas.
Patio
Oficina.
Cuarto de servicio con baño completo.
Extenso cuarto de pilas con mueble de almacenamiento.
Tanque de agua propio.
Piso de cerámica.
La casa se entrega con todas las cortinas y cenefas de madera; además de las lámparas y espejos que se observan en los baños.

*Medidas: lote 309 m2 / Área de construcción: 215 m2.

*Le apoyamos en su proceso de financiamiento con el banco de su preferencia.

*Atendemos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Balcón o Terraza
- Near school
- ```html Garden or park Enjoy the outdoors in our beautiful garden or take a relaxing walk in the nearby park. ```
- ```html Breakfast area Enjoy a cozy breakfast in this charming space, perfect for starting your day off right. ```
- Warehouse
- Warehouse
- Safe Community
- Safe Community
- Covered Garage
- Covered Garage
- Pet Friendly
- Living and dining room
- Living and dining room
- Maid's room and bathroom
- Maid's room and bathroom
- Corner Lot
- Corner Lot
- 1 Studio