? Lote en Venta en Turrúcares de Alajuela: El lugar perfecto para construir el proyecto que imaginas

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149212
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela
Precio:	C= 55.000.000,00 / $ 121.076,61

Características

Área Construida:	1597 m2

Descripción

Descubre una excelente oportunidad de inversión en un terreno que combina la tranquilidad rural con la plusvalía del Cantón Central de Alajuela. Este lote ofrece el espacio ideal para materializar una residencia familiar espaciosa o una casa de descanso personalizada, respaldado por una sólida seguridad jurídica.

? Datos Clave de la Propiedad:
Ubicación Estratégica: Distrito de Turrúcares, Alajuela, Costa Rica.
Área Total del Terreno: $1597.28m2 de superficie catastrada, brindándote una amplitud excepcional.
Frente de Calle: Colinda de manera directa con Calle Pública.

? Potencial de Desarrollo y Ventajas Normativas (Uso de Suelo):
La propiedad cuenta con su certificación oficial de Uso de Suelo para Construcción Permitido, emitido por la Municipalidad de Alajuela:
Clasificación de Zona: Se ubica en la Subzona Residencial Alta Densidad (Fuera del Anillo de Circunvalación).
Huella Constructiva Amplia: Cuenta con un porcentaje de cobertura máxima del 60%, permitiéndote diseñar una amplia residencia junto con áreas recreativas, jardines o terrazas.
Retiros Flexibles: Únicamente se exigen 3 metros de retiro frontal y 3 metros de retiro posterior; los laterales no se exigen, optimizando el uso de los costados del terreno.
Regulación Vial y de Servicios: Propiedad lista para guiar el diseño del sistema de tratamiento de aguas residuales (sujeto a sistema no convencional/trampa de grasas) y con frentes definidos para aceras.

? ¿Por qué destaca esta inversión?
Amplitud y Privacidad Reales: Sus casi $1600 te garantizan un aislamiento natural, rodeado de un entorno pacífico pero con fácil acceso a la infraestructura urbana de Alajuela.

Transparencia y Legalidad Absoluta: Toda la documentación está al día y verificada , y el plano no cuenta con ningún tipo de anotación registral o catastral pendiente. ¡Seguridad garantizada para tu compra! Servicos de agua y luz en la propiedad.
Diseño a tu Medida: La topografía y las líneas técnicas de agrimensura ya delimitadas te dan la libertad total de iniciar tu anteproyecto arquitectónico desde cero.

Si buscas un lugar donde materializar un proyecto de vida o realizar una inversión inteligente con un enorme potencial de crecimiento en una de las zonas de mayor frescura de Alajuela, este terreno representa una oportunidad única.
Contáctanos hoy mismo para obtener las certificaciones completas, agendar una visita en sitio y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer.