? ¡VERDADERA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN PLAYA NEGRA, GUANACASTE! 3 propiedades vecinas: 2 casas + 1 lote | Precio especial por el conjunto: $330,000

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149568
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 330.000,00 / C= 149.323.024,00

Características

Habitaciones:	4
Baños:	2
Estacionamientos:	6
Área de Terreno:	700 m2

Descripción

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un conjunto de tres propiedades independientes, ubicadas una al lado de la otra en Playa Negra, Guanacaste, una de las zonas costeras con mayor atractivo para quienes buscan disfrutar de la naturaleza, el surf y el estilo de vida de playa.
Las propiedades se ofrecen individualmente por un valor total de $390,000, pero existe una condición especial para quien desee adquirirlas en conjunto:

? ¡LAS 3 PROPIEDADES POR SOLO $330,000!
Ahorro de $60,000 sobre el valor individual.
Una oportunidad real para adquirir dos casas completamente equipadas y un lote adicional, todo en una misma ubicación y con el potencial de desarrollar un proyecto personal, familiar o de inversión.

? CASA 1 -- $180,000
Casa amueblada y equipada | Llave en mano
Esta propiedad cuenta con aproximadamente 75 m² de construcción (807 pies²) sobre un lote de 335 m²

(3,606 pies²).
Su distribución práctica y funcional incluye:

- 2 habitaciones.
- 1 baño con agua caliente.
- Sala y comedor.
- Cocina completamente equipada.
- Terraza.
- Amplio espacio de estacionamiento para más de 3 vehículos.
- Todos los servicios públicos esenciales.

Una excelente alternativa como residencia vacacional, vivienda permanente o inversión para alquiler.

? CASA 2 -- $160,000
Casa amueblada y equipada | Llave en mano
La segunda propiedad ofrece aproximadamente 60 m² de construcción (646 pies²) sobre un lote de 215 m² (2,314 pies²).
Cuenta con:

- 2 habitaciones.
- 1 baño con agua caliente.
- Sala y comedor.
- Cocina.
- 2 unidades de aire acondicionado.
- Agua caliente.
- Estacionamiento para 2 vehículos o más.
- Todos los servicios públicos esenciales.

Se entrega completamente amueblada y equipada, lista para disfrutar o poner a trabajar como propiedad de alquiler vacacional.

? LOTE -- $50,000
215 m² | Aproximadamente 2,314 pies²
Lote ubicado en una zona tranquila y de gran atractivo turístico, a aproximadamente:
? 20 minutos caminando de Playa Negra.
? 5 minutos en automóvil de la playa.

Una excelente oportunidad para construir una tercera residencia, una casa vacacional o complementar las dos propiedades existentes.

? PRECIO ESPECIAL POR LAS 3 PROPIEDADES
$330,000
¡Ahorro de $60,000!

? ¿POR QUÉ ES TAN ATRACTIVA ESTA OPORTUNIDAD?
Lo que hace especialmente interesante esta propuesta no es solamente el precio, sino la posibilidad de adquirir tres propiedades contiguas, con dos casas ya construidas, amuebladas y equipadas, más un lote adicional para desarrollar.
Esta configuración permite considerar diferentes estrategias:
? Proyecto familiar: Dos casas independientes para disfrutar con familiares o amigos.
? Inversión vacacional: Utilizar las casas para alquiler y conservar el lote como una futura expansión.
? Desarrollo personal: Construir una tercera residencia o espacio complementario.
? Patrimonio inmobiliario: Adquirir varias propiedades en una misma ubicación, con flexibilidad de uso y potencial de valorización.
Playa Negra ofrece ese equilibrio tan buscado entre naturaleza, tranquilidad, surf y el estilo de vida costero de Guanacaste.

? UNA OPORTUNIDAD REAL EN PLAYA NEGRA
Tres propiedades independientes. Dos casas listas para disfrutar. Un lote con potencial de desarrollo. Todo en una misma ubicación y por un precio especial de $330,000.
Una propuesta ideal para quien desea invertir en Guanacaste y aprovechar una condición de compra conjunta que representa un ahorro de $60,000 frente al valor individual de las propiedades.
? Contáctenos para conocer más detalles y coordinar una visita.
Terraquea Bienes Raíces
Su próxima propiedad comienza aquí.