? Casa con 5 Apartamentos en Venta en San Pedro, Ideal para Vivir y Generar Ingresos

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	139106
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Los Yoses
Precio:	$ 575.000,00 / C= 261.695.086,00

Características

Habitaciones:	7
Baños:	7.5
Estacionamientos:	5
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	413 m2 / 4445 ft2
Área Construida:	349.44 m2 / 3761 ft2

Descripción

Precio: $575,000Ubicación: San José, Montes de Oca, San Pedro -- a pocos metros de Subway Los YosesLote: 349.44 m² | Construcción: 413 m²Estacionamientos: 5Baños: 7.5

? Una propiedad versátil en el corazón de San Pedro
Ubicada sobre el reconocido boulevard de Los Yoses, esta propiedad ofrece una combinación única entre hogar e inversión. Su entorno es uno de los más cotizados del este de San José, con acceso inmediato a universidades como UCR, UNED, ULatina, U Fidelitas y U Veritas, además de centros comerciales, cafeterías y transporte público.
Ideal para quienes desean vivir en una zona céntrica y, al mismo tiempo, generar ingresos mensuales por concepto de alquiler.

? Distribución del inmueble

En total, el inmueble cuenta con una casa principal y cinco apartamentos tipo estudio, distribuidos en dos plantas:

Planta baja:

Cuatro estudios completamente equipados con baño privado y cocina (28 m², 22 m² y 2 de 52 m²).

Área común de lavandería (5 m²).

Casa principal:

Cochera para 4 vehículos.

Sala, cocina y comedor integrados.

Tres habitaciones.

Dos baños y medio.

Bodega de almacenamiento.

Apartamento independiente:

Sala, cocina y comedor en espacio abierto.

Habitación principal.

Sala de TV o biblioteca.

Closet y baño completo.

Ambas construcciones cuentan con dos plantas, lo que permite una mejor separación entre áreas privadas y de alquiler.

? Comodidades adicionales

Dos tanques de almacenamiento de agua, uno para los apartamentos y otro para la casa, cada uno con su respectiva bomba para garantizar el suministro constante.

Cuatro apartamentos actualmente alquilados, generando ingresos mensuales estables desde el primer día.

Excelente mantenimiento general y distribución funcional.

Ideal tanto para residencia familiar como para inversión con retorno inmediato.

? Ventajas y potencial de inversión

Ubicación estratégica sobre boulevard de alto tránsito y gran plusvalía.

Alta demanda de alquileres por la cercanía a universidades y centros comerciales.

Propiedad multifuncional: viva en la casa y alquile los apartamentos.

Oportunidad de inversión segura y rentable, con flujo de efectivo inmediato.

? Financiamiento
Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Coordine su visita hoy mismo y descubra esta excelente oportunidad en San Pedro.Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Área social
- Walk-in Closet
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Lavandería interna
- Sala y comedor
- 2 o mas Studio