? La vida que siempre imaginaste, por fin disponible en Atenas

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149137
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Atenas
Precio:	$ 875.000,00 / C= 402.381.343,00

Características

Habitaciones:	4
Baños:	5
Estacionamientos:	6
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	9117 m2
Área Construida:	495 m2

Descripción

? Un refugio de vida plena en el corazón de Atenas -- Hacienda Atenas

Hay propiedades que se ven, y hay propiedades que se sienten. Esta es de las segundas.

Ubicada en la exclusiva comunidad privada de Hacienda Atenas, esta propiedad ofrece una experiencia de vida que pocas veces se encuentra en el mercado: privacidad real, naturaleza imponente, espacios generosos y una arquitectura pensada para vivir hacia afuera, hacia el paisaje, hacia la tranquilidad.

? La Propiedad

En total 4 habitaciones y 5.5 baños distribuidos entre la casa principal y una casita independiente, todo sobre casi 1 hectárea de terreno exuberante, con senderos serpenteantes, huerto frutal, amplias zonas verdes y bosque primario de árboles majestuosos como telón de fondo.

La propiedad está completamente cercada -- ideal para mascotas o niños pequeños -- y cuenta con paisajismo cuidado en cada rincón.

? Casa Principal

Concebida para vivir al aire libre. Un gran porche cubierto envuelve toda la casa, y cada espacio invita a respirar profundo y conectar con el entorno.

La sala principal impresiona con sus techos altos de madera artesanal en listones, llena de luz natural y con espacio para un comedor formal. La cocina luce gabinetes de madera con acabados de calidad y encimeras de granito, amplia para cocinar y para el alma de quien disfruta hacerlo.

La suite máster es un verdadero santuario: baños separados para cada uno, zona de ducha independiente, área de baño, amplio almacenamiento y walk-in closet. Al otro extremo, dos habitaciones adicionales cada una con su propio baño, más un baño exterior y medio baño para visitas.

Hay además área de lavandería independiente, dos bodegas y un ático -- espacio que pocas propiedades ofrecen.

Un área adicional de convivencia al exterior aprovecha las frescas brisas de la altitud de Atenas, rodeada de flora y fauna que alegran cualquier mañana.

? La Casita

Al llegar por el largo camino privado, una casita más nueva y de diseño contemporáneo le da la bienvenida. Con 1 habitación, 1 baño, kitchenette, sala y porche con amplias vistas a la naturaleza -- perfecta como fuente de ingreso por alquiler o para quien desee independencia dentro de la misma propiedad. Bodega independiente adjunta a su entrada.

? Área de Piscina y Jardín

Caminando hacia la parte posterior de la propiedad, los senderos llevan a una gran piscina con deck cubierto y jacuzzi -- un espacio diseñado para disfrutar, descansar y recibir. Una cascada decorativa añade ese toque especial de armonía. Al final de la casa, un gazebo con área de parrilla es el lugar ideal para compartir al atardecer.

Un invernadero listo para albergar un vivero de plantas complementa el paisajismo ya exuberante de la

propiedad, con su propio deck con vista al bosque.

? Calentador de agua solar incluido.

La propiedad puede venderse amueblada y con todos los electrodomésticos actuales.

<3 Una oportunidad que merece ser vista en persona

Propiedades como esta no abundan. Combinan lo que más valoran quienes eligen Atenas: clima perfecto, naturaleza, privacidad y calidad de vida genuina. Ya sea como residencia principal, retiro personal o inversión con potencial de alquiler, esta propiedad tiene todo para sorprenderle.

? Le invitamos a coordinar una visita -- creemos que cuando la vea, va a entender exactamente por qué es especial.