? ¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN LOS ANGELES, CARTAGO!

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149787
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Cartago
Cantón:	Oreamuno
Precio:	C= 88.000.000,00 / $ 193.722,57

Características

Habitaciones:	6
Baños:	4
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	186.48 m2
Área Construida:	320 m2

Descripción

? Dos viviendas en una misma propiedad + ingresos por alquiler
¿Está buscando una propiedad que además de tener una excelente ubicación pueda generarle ingresos mensuales?
Esta puede ser una excelente oportunidad de inversión.
Se ofrece propiedad tipo dúplex, compuesta por dos viviendas independientes dentro de una misma finca, ubicada estratégicamente en LOS ANGELES de Cartago, sobre la calle principal y aproximadamente a 400 metros del Walmart, esta propiedad representa una excelente alternativa para quienes buscan invertir en un inmueble con ingresos por alquiler y una ubicación con alta demanda habitacional.
? Ingreso actual aproximado: C=600.000 mensuales/ 8,2% rentabilidad bruta.? 2 viviendas independientes? 6 habitaciones? 4 baños completos? 186,48 m² de terreno? 320 m² de construcción? 2 espacios de estacionamiento techados? Portón eléctrico? Actualmente alquilada a estudiantes del TEC

? ¿Por qué puede ser una excelente inversión?
La propiedad combina tres elementos muy buscados por los inversionistas:
? Ubicación + ? dos unidades habitacionales + ? ingreso mensual.

Además, la cercanía con el Tecnológico de Costa Rica permite contar con un mercado potencial especialmente atractivo para alquiler a estudiantes.
Precio de venta sugerido: C=88.000, millones de colones.
? Solicite información y coordine una visita.

Otras Amenidades

- Centrico
- Cerca de Escuela
- Cerca de Tráfico
- En calle central