? Venta de Propiedad Multifuncional en Sabanilla: Ideal para Proyecto Comercial o Residencial

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	134236
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Sabanilla
Precio:	$ 1.730.000,00 / C= 787.360.866,00

Características

Área de Terreno:	2762 m2 / 29730 ft2
Área Construida:	1461 m2 / 15726 ft2

Descripción

Le presentamos una propiedad excepcional compuesta por 5 fincas independientes, cada una con su propio folio real, con uso de suelo mixto residencial-comercial, ubicadas en una zona de alto potencial de desarrollo. Ideal para vivir, invertir o desarrollar un complejo comercial, residencial o mixto.

? Área 1 - Casa con Jardines Amplios

Terreno: 560.51 m²

Construcción: 311.02 m²

Año: 1985

Descripción: Casa de 1 planta con amplios jardines al frente y atrás, cochera para 4 carros, baño de visitas,

sala, comedor, cocina con antecomedor, terraza, área de pilas con cuarto de servicio y baño, oficina, 4 dormitorios, 2 baños.

? Área 2 - Casa con Rancho y Bar

Terreno: 603 m²

Construcción: 290.28 m²

Año: 1984

Descripción: Casa de 1 planta con cochera para 4 vehículos, jardines frontales y traseros, vestíbulo, amplia cocina, cuarto de pilas, cuarto de servicio con baño, sala y comedor, terraza y bar, rancho, oficina, sala de TV, 3 dormitorios, 3.5 baños, principal con walk-in closet.

? Área 3 - Casa + Locales Comerciales

Terreno: 781.97 m²

Construcción: 484.98 m²

Año: 1966

Descripción: Casa de 1 planta con locales comerciales al frente. Cochera para 8 vehículos, jardín amplio en la parte posterior, sala de exhibición/ventas, oficinas, vestíbulo, amplia cocina, cuarto de pilas, cuarto de servicio con baño, sala y comedor, oficina, 3 dormitorios, 2 baños.

? Área 4 - Servidumbre y Paso Cubierto

Terreno: 213 m²

Construcción: 35 m²

Año: 1984

Descripción: Servidumbre y paso cubierto

? Área 5 - Bodega con Mezanine

Terreno: 603.32 m²

Construcción: 340.20 m²

Año: 1983

Descripción: Bodega de un piso con mezanines, cochera para 2 vehículos, 1 andén, amplio espacio de almacenamiento y un servicio sanitario.

? Opciones de Venta:
? Se pueden adquirir de forma individual según sus necesidades.? También se puede adquirir el conjunto completo, ideal para un desarrollo integral, centro médico, complejo habitacional, oficinas o proyecto comercial.

? Ubicación estratégicaCercana a servicios, vías principales, centros comerciales, instituciones y excelente conectividad.
? Contáctenos hoy mismo para agendar su visita o solicitar más detalles. ¡Propiedades como esta no duran mucho en el mercado!

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Walk-in Closet
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Sala y comedor
- Calle sin salida
- Cuarto y baño de empleada
- Terreno en esquina
- 2 o mas Studio