OPORTUNIDAD Lote en Venta en Santo Domingo de Heredia, con Altísimo Potencial de Desarrollo

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149653
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Heredia
Precio:	C= 485.000.000,00 / $ 1.067.675,55

Características

Habitaciones:	5
Baños:	5
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	2755 m2
Área Construida:	400 m2

Descripción

Encontrar un terreno amplio, plano y bien ubicado en una zona consolidada de Heredia puede representar una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto acorde con sus necesidades. Esta propiedad se encuentra en Santo Tomás de Santo Domingo de Heredia, a aproximadamente 600 metros de la Basílica de Santo Domingo, en un entorno residencial establecido y con acceso a los principales servicios de la zona.

Uno de sus principales atributos es su ubicación estratégica y conectividad. Desde la propiedad puede desplazarse hacia el centro de Santo Domingo y conectar con sectores como Los Ángeles y Tibás, además de contar con rutas de acceso hacia Circunvalación Norte y Ruta 32, facilitando los desplazamientos hacia diferentes puntos del Gran Área Metropolitana.

El terreno presenta una topografía plana y cuenta con servicios municipales disponibles en la zona. La propiedad tiene aproximadamente 32,02 metros de frente a calle pública asfaltada, ofreciendo una configuración que puede resultar atractiva para diferentes alternativas de aprovechamiento.

De acuerdo con la información suministrada, el inmueble cuenta con uso de suelo Residencial Comercial, con una cobertura indicada del 75%, característica que puede ampliar las posibilidades de desarrollo de acuerdo con la normativa y las condiciones aplicables al proyecto que se desee realizar.

Actualmente, la propiedad cuenta con varias construcciones existentes, que incluyen:

* Vivienda de un nivel.
* Sala-comedor.
* Cocina.
* Sala amplia.
* 3 habitaciones.
* 3 baños.
* 1 habitación remodelada con baño.
* Área de pilas.
* Rancho con jacuzzi.
* 1 garaje.
* 3 bodegas.
* Áreas externas en losa de concreto.

La propiedad cuenta además con tapia perimetral de aproximadamente 139,04 metros lineales, según la información suministrada.

El precio de venta es de C=485.000.000, con posibilidad de negociación.

Importante: la propiedad cuenta con tanque séptico. Las construcciones existentes presentan un estado de conservación intermedio debido a su antigüedad y modificaciones realizadas. También se recomienda verificar el sistema eléctrico mediante un profesional competente antes de realizar cualquier intervención o proyecto.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

Coordine su visita y conozca personalmente el potencial de esta propiedad en Santo Tomás de Santo Domingo de Heredia.

Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Cerca de Escuela
- Comunidad segura
- Cuarto y baño de empleada
- En calle central
- Vista a la montaña
- Vista a la naturaleza