61 Ha con Vista al Mar y Río cerca de Marbella ?

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	143207
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Cantón:	Playa Marbella
Precio:	$ 948.633,02 / C= 430.924.000,00

Características

Área de Terreno:	615600 m2 / 6626263.25 ft2

Descripción

Una oportunidad verdaderamente excepcional para desarrolladores e inversionistas que buscan escala, ubicación estratégica y potencial a largo plazo. Esta propiedad de 61 hectáreas, ubicada a tan solo 15 minutos del centro de Marbella, ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, accesibilidad y proyección de desarrollo.

El terreno cuenta con uso de suelo que permite desarrollos turísticos, lo que abre la puerta a proyectos como eco-lodges, hoteles boutique, comunidades sostenibles, wellness retreats o desarrollos mixtos. Su amplia extensión permite una planificación inteligente, respetando el entorno natural y aprovechando cada uno de sus atributos.

La propiedad se caracteriza por su abundante vegetación, paisajes abiertos y diferentes niveles de altura, lo que facilita el diseño de proyectos con vistas privilegiadas. Desde varios puntos del terreno se disfrutan vistas al océano, mientras que un río que bordea la propiedad, aportando valor escénico, ambiental y diferencial para cualquier desarrollo.

Además, el terreno cuenta con frente a calle pública y servicios disponibles, lo cual reduce significativamente

los costos y tiempos de ejecución de futuros proyectos. Su fácil acceso y cercanía a Marbella lo convierten en una ubicación altamente atractiva tanto para turismo nacional como internacional.

Con un valor aproximado de C=700 colones por metro cuadrado, esta propiedad representa una oportunidad sólida de inversión en una zona en crecimiento, donde terrenos de gran extensión con estas características son cada vez más escasos.

Ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto con identidad, conexión con la naturaleza y alto potencial de retorno, en una de las regiones con mayor proyección de Guanacaste ??.

//

This is a rare opportunity for developers and investors seeking scale, strategic location, and long-term growth potential. This 61-hectare property, located just 15 minutes from the center of Marbella, offers a unique combination of nature, accessibility, and development versatility.

The land features zoning that allows for tourism development, making it ideal for eco-lodges, boutique hotels, sustainable communities, wellness retreats, or mixed-use projects. Its generous size allows for thoughtful master planning while preserving the natural surroundings.

The property is rich in lush vegetation and features varying elevations, which create natural viewpoints and design flexibility. Several areas enjoy ocean views, while a river runs on the side of the land, adding scenic beauty and enhancing the environmental value of any future development.

With direct frontage on a public road and essential services available, the property is well positioned for efficient development, reducing both infrastructure costs and timelines. Its proximity to Marbella further increases its appeal for tourism-oriented projects.

Offered at an approximate value of C=700 Costa Rican colones per square meter, this land represents a strong investment opportunity in an area experiencing steady growth and increasing demand.

A remarkable canvas for visionary projects that seek harmony with nature, strong market appeal, and long-term value in one of Guanacaste's most promising regions ??.

Otras Amenidades

- Cerca de playa
- Frente al río
- Vista a la naturaleza
- Vista al oceáno