Amplio apartamento de 2 niveles en venta en La Uruca, Alquilado.

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	107033
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Uruca
Precio:	$ 200.000,00 / C= 92.057.538,00

Características

Habitaciones:	2
Baños:	2.5
Estacionamientos:	1
Área de Terreno:	130 m2 / 1399 ft2
Área Construida:	115 m2 / 1238 ft2

Descripción

Oportunidad de inversión inmobiliaria en La Uruca: apartamento de 2 niveles ubicado en el Condominio Condado del Palacio, a pocos minutos del Hotel Barceló y con fácil acceso a importantes vías de San José.
La propiedad se encuentra actualmente alquilada, por lo que representa una alternativa especialmente atractiva para quien busca adquirir un inmueble destinado a inversión y desea dar continuidad al compromiso de arrendamiento existente con quien actualmente lo habita.
Con 115 m² de construcción, este apartamento de dos niveles ofrece una distribución amplia y funcional, con espacios que permiten atender diferentes necesidades de vivienda y conservar el atractivo del inmueble para el mercado de alquiler.
Distribución:

2 habitaciones amplias.
Mezanine con posibilidad de convertirse en una tercera habitación.
2.5 baños.
Sala de estar.
Cocina.

Comedor.
1 parqueo.

Su construcción en concreto y su distribución de dos niveles aportan funcionalidad y durabilidad a una propiedad que puede formar parte de un portafolio de inversión inmobiliaria.
La ubicación es otro de sus puntos fuertes. La Uruca permite una conexión conveniente con diferentes sectores de San José y con las principales rutas de la circunvalación, además de contar con servicios, comercios y establecimientos de uso cotidiano en sus alrededores. Esta conectividad contribuye al atractivo de la zona para quienes buscan vivir con fácil acceso a distintos puntos de la capital.
El Condominio Condado del Palacio complementa la propiedad con espacios para el disfrute de sus residentes:

Piscina.
Salón social.
Amplios jardines.
Seguridad 24/7.

Cuota condominal: C=92.000 mensuales.
Si usted está buscando una propiedad para inversión en una ubicación estratégica de San José, con la ventaja de que actualmente cuenta con un arrendamiento que se desea conservar, le invitamos a conocer esta oportunidad.
Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
Contáctenos para coordinar una visita y conocer los detalles de esta propiedad.

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Calentador de agua
- Calle sin salida
- Cocina Empotrada
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Salón de fiestas