Amplio Lote en Venta en Alajuela, Condominio Lankaster, Listo para Construir

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149546
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Desamparados
Precio:	$ 90.990,00 / C= 41.311.031,00

Características

Área de Terreno:	337 m2 / 3627 ft2

Descripción

Imagine diseñar y construir una residencia amplia, contemporánea y completamente adaptada a su estilo de vida. En Condominio Lankaster, en Desamparados de Alajuela, encontrará este hermoso lote esquinero de 337 m², completamente plano, listo para construir y con disponibilidad de agua y electricidad.
Su tamaño es uno de sus principales atributos. El terreno cuenta con una cobertura permitida del 55%, lo que, de acuerdo con el reglamento de construcción indicado, permite una huella constructiva de aproximadamente 185 m² en una planta o hasta 370 m² distribuidos en dos plantas. Esto abre la posibilidad de desarrollar una residencia espaciosa, con áreas sociales generosas, habitaciones cómodas, oficina, terraza, jardín y otros espacios que se adapten a las necesidades de su familia.
Además, usted tendrá la libertad de desarrollar el proyecto a su gusto, siguiendo un reglamento de construcción diseñado para mantener un ambiente de seguridad, armonía y estética dentro del condominio.
Características del lote

Área de terreno: 337 m²
Terreno completamente plano
Listo para construir
Disponibilidad de agua y electricidad
Uso residencial
Cobertura permitida: 55%
Huella constructiva aproximada de 185 m² en una planta
Posibilidad de alcanzar aproximadamente 370 m² de construcción en dos plantas
Precio de OPORTUNIDAD: $90.990

Con únicamente 18 lotes, Condominio Lankaster ofrece un ambiente privado y tranquilo, rodeado de viviendas de diseño contemporáneo, hermosas y amplias. El reglamento constructivo contribuye a conservar la armonía y el nivel arquitectónico del conjunto residencial.
Amenidades y características del condominio

Piscina recreativa para niños y adultos
Carril para nadar
Rancho BBQ
Pérgola para actividades sociales
Calles adoquinadas
Seguridad 24/7
Cámaras de videovigilancia
Accesos controlados
Cableado eléctrico subterráneo
Parque biosaludable
Tapias perimetrales con cerca eléctrica

La ubicación es otro de sus grandes beneficios. Desde el condominio tendrá acceso conveniente al Centro de Alajuela, la autopista General Cañas, el aeropuerto y la salida hacia Heredia, además de contar con centros educativos, restaurantes, farmacias, centros de salud, gimnasios y otros servicios esenciales en los alrededores.
Si busca un terreno amplio donde pueda hacer realidad una residencia diseñada pensando en su familia, dentro de un condominio pequeño, seguro y con una ubicación estratégica, esta propiedad merece ser considerada.
Cuota condominal: C=118.000
Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
Coordine su visita y conozca las posibilidades que este lote puede ofrecerle para desarrollar su próximo hogar.

Otras Amenidades

- Área social
- Calle sin salida
- Centrico
- Cerca al parque
- Cerca de Escuela
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Jardín o Parque
- Parque infantil
- Pet Friendly
- Piscina
- Rancho BBQ