Apartamento en venta en Núcleo Sabana, amueblado y con renta vigente

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149535
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Precio:	$ 220.000,00 / C= 99.720.883,00

Características

Habitaciones:	1
Baños:	1
Estacionamientos:	1
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	60 m2 / 645 ft2
Área Construida:	45 m2 / 484 ft2

Descripción

Imagine adquirir una propiedad en una de las zonas más dinámicas de San José y recibir ingresos por alquiler desde el primer día. Este apartamento amueblado en Núcleo Sabana representa una oportunidad atractiva para quienes buscan invertir en una propiedad que actualmente se encuentra alquilada, con un contrato vigente y una renta mensual de $1.180.

El apartamento cuenta con 45 m² de espacio habitable y un área total de 69 m² incluyendo el estacionamiento, aprovechando de manera funcional cada espacio. Ubicado en el sexto piso, ofrece excelente iluminación y ventilación natural, además de un agradable balcón con vista al bosque, un detalle que aporta amplitud y una sensación de tranquilidad poco común en un entorno urbano.

Su distribución incluye:

Sala y comedor.
Cocina amueblada.
Balcón con vista al bosque.
1 habitación.
1 baño.

1 parqueo.

La propiedad se vende amueblada, incluyendo el equipamiento y mobiliario que actualmente forman parte del apartamento, lo que permite al nuevo propietario adquirir un inmueble listo para continuar con su operación de alquiler.
Uno de los grandes atractivos de Núcleo Sabana es que ofrece mucho más que un espacio residencial. El proyecto integra apartamentos, oficentros y una amplia propuesta comercial y gastronómica, creando un entorno donde vivir, trabajar, reunirse y disfrutar se encuentran en un mismo lugar.
Entre las amenidades y espacios que ofrece el proyecto se encuentran:

Piscinas.
Gimnasio.
Coworking y espacios para reuniones.
Cine.
Game room.
Karaoke.
Áreas para eventos.
Zonas BBQ.
Áreas verdes y espacios de recreación.
Parque para mascotas.
Áreas infantiles.
Sky Lounge y terrazas.
Concierge.
Seguridad 24/7.

Además, la propuesta gastronómica y comercial de Núcleo Sabana brinda a residentes e inquilinos una experiencia integral, con diferentes opciones para disfrutar sin tener que desplazarse grandes distancias.
Precio de venta: $220.000
Cuota condominal: $165 mensuales
Ingreso mensual por alquiler: $1.180
Esta propiedad puede ser especialmente atractiva para un inversionista que valore la combinación de ubicación, amueblado, renta vigente y amenidades, dentro de un proyecto consolidado y con una propuesta de uso integral.
Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
Coordine su visita y conozca personalmente esta oportunidad de inversión en Núcleo Sabana. Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- ```html Balcony or Terrace Enjoy the outdoors with a beautiful balcony or terrace in your new home. Perfect for relaxing, entert
- ```html Balcony or Terrace Enjoy the outdoors with a beautiful balcony or terrace in your new home. Perfect for relaxing, hostin

- 2 o más elevadores
- Alta rentabilidad
- Área para desayunador
- Área social
- Balcon
- Balcony or Terrace
- Calentador de agua
- Calle sin salida
- Cancha multiuso
- Centrico
- Cerca al parque
- Cerca de Tráfico
- Comunidad segura

- Elegante lobby
- En edificio

- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Gimnasio
- Gym
- Jardín o Parque
- Parque para perros
- Pet Friendly
- Piscina
- Rancho BBQ
- Salón de fiestas
- Vista a la naturaleza