# Apartamento en venta en Nunciatura con renta activa de $1.100, ideal para invertir o vivir en Rohrmoser

## Galería de Imágenes

## Detalles Generales

| | |
|---|---|
| **Código:** | 149192 |
| **Tipo de Propiedad:** | Venta |
| **Provincia:** | San José |
| **Precio:** | $ 170.000,00 / C= 77.210.392,00 |

## Características

| | |
|---|---|
| **Habitaciones:** | 1 |
| **Baños:** | 1 |
| **Estacionamientos:** | 1 |
| **Niveles/Pisos:** | 1 |
| **Área de Terreno:** | 54 m2 / 581 ft2 |
| **Área Construida:** | 40 m2 / 431 ft2 |

## Descripción

Este apartamento en venta en Nunciatura, Rohrmoser, es una oportunidad de inversión difícil de igualar: se encuentra alquilado actualmente en $1.100 mensuales, lo que significa que genera ingresos desde el primer día, sin tiempos de espera ni búsqueda de inquilino. En una de las zonas de mayor demanda y liquidez del país, representa un activo que combina flujo de caja inmediato, plusvalía y facilidad de reventa.

Ubicado en la Torre Ü Nunciatura, a una cuadra del Parque República del Perú y a pocos minutos del Parque Metropolitano La Sabana, el Parque del Café y los principales comercios, restaurantes y vías de la zona oeste, este apartamento ofrece el estilo de vida urbano y sofisticado que caracteriza a Nunciatura. Está literalmente a pasos de todo.

Con 40 m² de espacio habitable aprovechados al máximo, más 1 espacio de parqueo, es también una excelente opción de vivienda para quien busca ubicación inmejorable, seguridad y amenidades de primer nivel sin asumir el mantenimiento de una casa.

? Características destacables

Apartamento alquilado actualmente en $1.100 (renta activa)

Rentabilidad bruta cercana al 8% anual en dólares

Ubicación premium en Nunciatura, Rohrmoser, a pasos de todo

1 habitación, 1 baño completo y 1 parqueo

Acabados modernos en una de las torres más cotizadas de la zona
Excelente liquidez y demanda de alquiler
? Distribución
Espacio habitable de 40 m² / 431 ft²
1 habitación
1 baño completo
Cocina integrada al área social
1 espacio de parqueo (14.5 m²)
? Amenidades del condominio
Piscina / lap pool
Gimnasio equipado
Salón de coworking
Salón social / salón para eventos
Salón con vista panorámica
Área de BBQ
Juegos infantiles
Seguridad 24/7
? Entorno y ubicación
A una cuadra del Parque República del Perú
A minutos del Parque La Sabana, Parque del Café y Mall Plaza Mayor
Restaurantes, cafeterías, supermercados y comercios a pasos
Acceso rápido a las principales vías del oeste de San José
Por su renta activa, su rentabilidad en dólares y la altísima liquidez de Nunciatura, este apartamento es ideal tanto para el inversionista que busca un activo que rente desde el día uno, como para quien desea vivir en el corazón de una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

En Terraquea somos expertos en el área inmobiliaria y le acompañamos en cada paso de su inversión. Contamos con asesoría bancaria especializada: trabajamos con todos los bancos del país y le brindamos asesoría financiera para estructurar la mejor opción para su compra.
? Coordine su visita y conozca esta excelente oportunidad en Nunciatura.
? Trabajamos los 7 días de la semana.

## Otras Amenidades

- 2 o más elevadores
- Alta rentabilidad
- Área para desayunador
- Área social
- Centrico

- Cerca de Escuela
- Cerca de Tráfico
- Comunidad segura
- Elegante lobby
- En edificio

- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Gimnasio
- Parque infantil

- Pet Friendly
- Piscina
- Salón de fiestas
- Walk-in Closet