Apartamento Tipo Estudio En Venta En Barrio Escalante Con Balcón Y Vista Al Parque

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	142052
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Barrio Escalante
Precio:	$ 130.000,00 / C= 59.138.408,00

Características

Habitaciones:	1
Baños:	1
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	34.9 m2 / 376 ft2
Área Construida:	34.9 m2 / 376 ft2

Descripción

Invertir en Barrio Escalante es asegurar alta demanda, estilo de vida urbano y plusvalía sostenida. Este apartamento tipo estudio, ubicado frente al icónico Parque Francia, representa una excelente oportunidad tanto para inversionistas que buscan rentabilidad en una de las zonas más cotizadas de San José, como para quienes desean vivir en un entorno moderno, caminable y lleno de vida.
Su ubicación privilegiada le permite disfrutar de una vida urbana completa, rodeado de cafés, restaurantes de autor, espacios culturales y áreas verdes, en una zona altamente atractiva para alquiler residencial y de corta estancia.
Ubicado en el tercer nivel, este apartamento ofrece vista sur, mayor privacidad y excelente iluminación natural, características altamente valoradas en el mercado de alquiler urbano. Su diseño moderno y distribución eficiente maximizan cada metro cuadrado, mientras que el balcón privado se convierte en un diferencial clave frente a otras unidades tipo estudio.

? Distribución y características:

Apartamento tipo estudio

Cocina integrada

Área de sala y dormitorio en concepto abierto

1 baño completo

Balcón privado

Vista sur

34.9 m² de construcción

34.9 m² totales

Sin parqueo

? Amenidades del condominio:

Lounge social

Open Kitchen

Sport Terrace

Gimnasio totalmente equipado

Work Pods ideales para teletrabajo

Fire Pit

Cuota condominal: ¢51.000 con agua incluía
Desde una perspectiva de inversión, esta propiedad presenta un cap rate estimado por renta long term superior al 7.5%, respaldado por su ubicación frente al Parque Francia, alta demanda de alquiler en Barrio Escalante y un metraje altamente eficiente para el mercado urbano.
Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
? Contáctenos para coordinar una visita y conocer de primera mano el potencial de esta propiedad.En Terraquea trabajamos los 7 días de la semana para acompañarle en todo el proceso.

Otras Amenidades

- Gimnasio
- Pet Friendly
- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Calentador de agua
- Comunidad segura
- Elegante lobby
- Lavandería interna
- 1 Studio