Apartamentos de lujo en venta, exclusivo proyecto en Rohrmoser Nunciatura para inversión con contrato de alquiler vigente, vista a las montañas

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	110569
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	La Sabana
Precio:	$ 335.000,00 / C= 153.081.119,00

Características

Habitaciones:	2
Baños:	2
Estacionamientos:	1
Área de Terreno:	105 m2 / 1130 ft2
Área Construida:	89 m2 / 958 ft2

Descripción

Apartamento de lujo en venta en Nunciatura - contrato de alquiler vigente con embajada
Una inversión segura en una de las zonas más exclusivas de San JoséEste apartamento en Nunciatura no solo destaca por su diseño moderno y su ubicación privilegiada, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión. Actualmente se encuentra alquilado a una embajada mediante un contrato de 4 años, con una renta de $1800 mensuales, más el pago de la cuota condominal asumida directamente por el inquilino.
Características del apartamento:

89 m² de construcción con cielos altos de 270 cm y amplias ventanas que maximizan la luz natural.

2 habitaciones, la principal con baño privado y walk-in closet.

2 baños completos.

Cocina moderna con acabados de lujo y línea blanca incluida.

Balcón tipo terraza de 15 m² con espectaculares vistas a las montañas.

1 espacio de parqueo.

Amenidades del condominio:

Piscina

Lounge

Gimnasio

Fire pit

Exclusividad con solo 45 unidades en total

Beneficios adicionales:

Cuota condominal: $2.5 por m², asumida por el inquilino en el contrato actual.

Proyecto nuevo, con entrega en diciembre 2024.

Opción de financiamiento con prima del 20% y acceso a crédito en instituciones bancarias del país.

Una inversión respaldada por un inquilino de primer nivelAl adquirir este apartamento, asegura un flujo constante de ingresos desde el primer día gracias al contrato vigente con una embajada, lo que lo convierte en una excelente opción para inversionistas que buscan rentabilidad y seguridad.
? ¡Contáctenos hoy mismo! Estamos disponibles de lunes a sábado para coordinar visitas y mostrarle por qué este apartamento es una de las mejores oportunidades del mercado en Nunciatura.

Otras Amenidades

- 2 o más elevadores
- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Calentador de agua
- Cocina Empotrada
- Comunidad segura
- Elegante lobby
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Gimnasio
- Sala y comedor
- Salón de fiestas
- Vista a la naturaleza