¡REBAJADA C=20.000.000! Amplia Propiedad Con Uso De Suelo Mixto Y Gran Potencial Comercial En Venta Frente a Plaza Tropicana.

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	144299
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela Centro
Precio:	C= 200.000.000,00 / $ 440.278,58

Características

Habitaciones:	6
Baños:	3
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	349 m2 / 3756.60 ft2
Área Construida:	315 m2 / 3390.63 ft2

Descripción

Ubicada en La Tropicana, frente a Plaza Tropicana y a tan solo 150 metros de Plaza Real, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan uso de suelo residencial y comercial en una zona con crecimiento comercial exponencial y alta exposición.

El inmueble se desarrolla en una sola planta, una ventaja clave para adultos mayores, personas con movilidad reducida o para la operación eficiente de un negocio, al ofrecer accesibilidad, comodidad y circulación fluida. Además, su terreno amplio de 349 m² y 315 m² de construcción brindan excelentes posibilidades de remodelación o ampliación, adaptándose a distintos proyectos.

Distribución y características destacables

Sala y comedor

Cocina con mueble

6 habitaciones amplias (3 con clóset)

Habitación de servicio con baño privado

Sala de TV u oficina

3 baños completos

Bodega

Patio de pilas

3 patios internos cementados

Cochera techada para 2 vehículos con portón eléctrico (opción de ampliar parqueo)

Propiedad muy iluminada y ventilada

Construcción 100% en block

Cámaras de seguridad y tanque de agua

Red de cloacas

Como valor agregado, la propiedad cuenta con un local comercial independiente de 47 m², actualmente con potencial de renta entre $700 y $800 mensuales, ideal para generar ingresos inmediatos desde el primer día.

Esta combinación de ubicación estratégica, uso comercial general, casa de una planta y renta adicional, convierte esta propiedad en una inversión sólida tanto para vivienda, negocio o ambos.
¡PRECIO DE OPORTUNIDAD DE C=200.000.000 (anteriormente C=220.000.000)!

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de todas las instituciones bancarias del país para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

Contáctenos hoy mismo y coordine una visita a esta propiedad con alto potencial comercial.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Centrico

- Cerca al parque
- Cerca de Escuela

- Cuarto y baño de empleada
- En calle central
- Garaje techado
- Pet Friendly

- Sala y comedor
- Tanque de Agua