Casa de un nivel en venta en La Uruca con uso de suelo mixto, 780 m² de terreno, ideal para desarrollo o vivienda amplia

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	132756
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Uruca
Precio:	$ 350.000,00 / C= 159.935.498,00

Características

Habitaciones:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	5
Área de Terreno:	780 m2 / 8396 ft2
Área Construida:	250 m2 / 2691 ft2

Descripción

Propiedad con SUPER PRECIO, de un nivel en venta en La Uruca con uso de suelo mixto - 780 m² de terreno, ideal para desarrollo o vivienda amplia
Ubicada en el sector más influyente y consolidado de La Uruca, a tan solo 250 m del AMPM y muy cerca del Hospital México y Canal 6 Repretel, esta propiedad ofrece amplio terreno, ubicación estratégica y uso de suelo mixto, lo que la convierte en una excelente opción tanto para vivienda residencial como para desarrollo comercial o habitacional.
Con 780 m² de lote y 250 m² de construcción en concreto, esta casa de un solo nivel ofrece generosos jardines, excelente ventilación, iluminación natural y una distribución cómoda, en una zona de alto orden urbanístico y conectividad.

? Características destacadas:

Terreno: 780 m²

Construcción: 250 m² en concreto

1 solo nivel de uso eficiente

3 habitaciones con buena iluminación

Amplia sala y comedor con ventanales grandes

Cocina integrada

Cielos artesonados en madera que aportan calidez y carácter

Amplio espacio exterior con jardines y zonas verdes

Espacio para estacionamiento de varios vehículos

Frente de 24 metros, fondo de 32 m

? Condiciones estructurales:

Construcción sólida y tradicional (45-50 años de antigüedad)

Propiedad bien conservada. Requiere mejoras en la parte eléctrica en caso de desear sea financiada por entidad bancaria

Excelente luz natural en todas sus áreas

? Potencial de desarrollo:

Uso de suelo mixto habitacional y comercial

Ideal para proyecto de apartamentos con locales comerciales

Ubicada en zona de alta demanda por servicios y tránsito

A solo pasos de restaurantes, consultorios, clínicas y oficinas

? Ubicación estratégica:A 250 m del AMPM de La Uruca CristalA 200 m de servicios comerciales y profesionalesCerca del Hospital México y Canal 6

? Oportunidad ideal para:

Familias que buscan una propiedad amplia, iluminada y bien ubicada

Profesionales que desean una casa con potencial de oficina o consultorio

Inversionistas que deseen desarrollar un edificio mixto (comercio + vivienda)

Esta propiedad representa una excelente oportunidad en una de las zonas con mayor proyección de San José.
Esta propiedad se encuentra habitada por lo que requiere una coordinación de visita de idealmente al menos 48 horas antes de la visita, de Lunes a Sábado.? Contáctenos para más información y agendar su visita.

Otras Amenidades

- Área social
- Comunidad segura
- Garaje techado