Casa En Casa En Venta En Residencial Montenegro, Con Amplio Lote Esquinero Y 5 Habitaciones. USO DE SUELO MIXTO.

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	148895
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela Centro
Precio:	C= 200.000.000,00 / $ 440.278,58

Características

Habitaciones:	5
Baños:	3.5
Estacionamientos:	3
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	556 m2 / 5985 ft2
Área Construida:	424 m2 / 2472 ft2

Descripción

Descubra una propiedad con características difíciles de encontrar actualmente en el mercado: amplitud, excelente ubicación, gran terreno esquinero y un enorme potencial de valorización. Esta casa ubicada en Residencial Montenegro de Alajuela representa una oportunidad ideal para familias numerosas, inversionistas o personas que buscan una propiedad con espacio para remodelar, ampliar o incluso desarrollar un proyecto adicional.

Su ubicación estratégica en el corazón de la ciudad, le permite disfrutar de un entorno tranquilo y residencial en uno de los proyectos urbanísticos más aspiracionales de la zona, pero con acceso rápido hacia el centro de Alajuela, comercios, centros educativos, supermercados y demás servicios esenciales.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terreno de 556 m², completamente esquinero, con aproximadamente:

34 metros frente a una calle

15 metros frente a otra calle

Esto le brinda mayor privacidad, ventilación, iluminación natural y múltiples posibilidades de desarrollo futuro.
La propiedad cuenta con amplias zonas verdes y jardines alrededor de la casa, creando un ambiente fresco y muy agradable para disfrutar en familia.
Además, la vivienda ya fue remodelada, lo que permite aprovechar una construcción sólida y funcional con muchísimo potencial, además de un gran tamaño de 424 m2 de construcción.
Distribución de la propiedad
Primera planta

- Amplia sala y comedor
- Cocina funcional
- 2 terrazas ideales para actividades sociales y descanso
- 2 habitaciones amplias con sus respectivos baños completos
- Medio baño de visitas
- Cochera para 3 vehículos
- Jardines y amplias áreas verdes alrededor de la propiedad

Segunda planta

- 3 habitaciones
- 1 baño completo

Características destacables

- Casa de 2 plantas
- Habitaciones amplias
- 3.5 baños
- Amplio lote esquinero
- Construcción sólida
- Tapias perimetrales para mayor seguridad y privacidad
- Portones y verjas instaladas
- Tanque de agua con bomba
- Excelente ventilación e iluminación natural
- Amplio potencial para remodelaciones o ampliaciones futuras

Esta propiedad es ideal para quienes desean invertir en una casa con excelente terreno y ubicación estratégica, ya que actualmente es muy difícil encontrar propiedades con estas dimensiones dentro de Alajuela. Además al contar con uso de sueño mixto, puede funcionar como casa de habitación o como

oficinas, clínica estética, bufete de abogados, entre otros.
Cuenta con avalúo reciente por C=220.000.000, pero actualmente se ofrece con un precio rebajado de oportunidad en tan solo C=200.000.000, lo que la vuelve una propiedad de gran oportunidad!!!
Se recibe propiedad como parte del pago y existe posibilidad de financiamiento con el dueño.
Le ofrecemos asesoría bancaria con todas las instituciones del país para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer todo el potencial de esta propiedad en Montenegro de Alajuela.

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Centrico
- Cerca al parque
- Cerca de Escuela
- Comunidad segura
- Cuarto de Pilas
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Pet Friendly
- Sala y comedor