Casa en Venta en San Pedro, Montes de Oca | Apartamento Independiente

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	148932
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Sabanilla
Precio:	C= 105.000.000,00 / $ 231.146,25

Características

Habitaciones:	5
Baños:	3
Estacionamientos:	3
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	275 m2
Área Construida:	242 m2

Descripción

Encontrar una propiedad que combine vivienda familiar y potencial de inversión no es algo frecuente. Esta excelente propiedad ubicada en Cedros de Montes de Oca, dentro de un residencial seguro y consolidado, ofrece una oportunidad ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y la posibilidad de generar ingresos adicionales.
Su privilegiada ubicación permite acceso rápido a universidades, centros educativos, supermercados y múltiples servicios, convirtiéndola en una opción muy atractiva tanto para familias como para inversionistas. La cercanía con centros universitarios como UCR, Universidad Fidélitas y Universidad Latina incrementa considerablemente la demanda de alquiler en la zona.
La propiedad cuenta con una casa principal y un apartamento independiente, brindando múltiples posibilidades: vivir en una unidad y alquilar la otra, alojar familiares o generar rentabilidad desde el inicio.

Casa principal (170 m²):

- 3 habitaciones
- 2 baños completos

- Amplia sala
- Comedor
- Cocina
- Patio central compartido
- Cuarto de pilas compartido
- Cochera para 3 vehículos

Apartamento independiente (72 m²):
Primer piso:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 habitación

Segundo piso:

- 1 baño completo
- Habitación principal amplia con posibilidad de dividirse y convertirse en 2 habitaciones

Características destacables:

- Entrada independiente para apartamento
- Portones eléctricos
- Cámaras de seguridad
- Excelente opción para familias grandes
- Potencial para generar ingresos por alquiler
- CAP RATE superior al 8%
- Electricidad entubada
- Conectada a red de alcantarillado sanitario
- Muy buen estado de mantenimiento

Beneficios de ubicación:

- Cerca de UCR
- Cerca de Universidad Fidélitas
- Cerca de Universidad Latina
- Cercanía a colegios públicos y privados
- Supermercados y servicios a pocos minutos
- Residencial con entorno seguro

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades

bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
Coordine su visita y conozca una propiedad con excelente ubicación y gran potencial residencial y de inversión.
Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Área social
- Cerca al parque
- Cerca de Escuela
- Comunidad segura
- Cuarto de Pilas
- Garaje techado
- Sala y comedor
- Walk-in Closet