? Casa en Venta en Concepción, San Rafael de Heredia, en Lote Plano de 3493 m²

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	106884
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Heredia
Cantón:	San Rafael de Heredia
Precio:	$ 726.459,65 / C= 330.000.000,00

Características

Habitaciones:	4
Baños:	4
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	3493 m2 / 37598 ft2
Área Construida:	609 m2 / 6555 ft2

Descripción

Imagine vivir en una de las zonas más buscadas de San Rafael de Heredia, rodeado de serenidad, naturaleza y comodidad urbana. Esta propiedad destaca por algo que muy pocas casas en la zona pueden ofrecer: un lote completamente plano de casi 3 500 m², ideal para quienes buscan amplitud, accesibilidad y posibilidades ilimitadas.

Ubicada en la prestigiosa Calle Hernández en Concepción, usted disfrutará de un entorno residencial seguro y con todos los servicios urbanos a su alcance. Su cercanía con centros educativos, EBAIS y el centro de San Rafael le permite acceder fácilmente a salud, educación y comercio, sin renunciar a la tranquilidad que caracteriza al sector.

Construida en un solo nivel y con una excelente calidad estructural, esta casa le garantiza durabilidad, confort y un diseño pensado para que cada miembro de la familia viva con privacidad y plenitud.

La propiedad cuenta con 4 amplias habitaciones, cada una con baño privado, además de una habitación

principal con walk-in closet; perfecta para una vida familiar organizada y cómoda. La sala y el comedor se integran en un ambiente agradable con cielos de tablilla PVC y cerámica, mientras que la cocina en madera sólida con sobres de granito le ofrece un espacio funcional y elegante.

El terreno completamente plano permite aprovechar cada metro: jardines, áreas verdes, posibilidad de ampliación, zonas recreativas o proyectos futuros. Además, encontrará un apartamento independiente, ideal para familiares, visitas o incluso renta.

Para sus actividades sociales, el rancho con mezzanine es el lugar perfecto para celebrar momentos inolvidables. La propiedad cuenta también con una cochera para dos vehículos y amplios espacios para estacionar hasta 10 autos.

Esta casa se encuentra en impecables condiciones:
oConstrucción en mampostería.
oEstructura que cumple con el código sísmico nacional.
oSistema eléctrico en perfecto estado.
oRed de cable TV, aguas pluviales y tanque séptico funcionales.
oHojalatería y canoas nuevas.
oAcceso completamente asfaltado y terreno libre de riesgos naturales.

Amenidades y ventajas adicionales
oÁreas verdes completamente cuidadas.
oCalle asfaltada con rotonda interna.
oCerramiento perimetral en prefa PC y malla ciclón.
oTanque de captación de agua potable.
oSistema de seguridad con portones metálicos automáticos.

Datos del inmueble
oPrecio: C=330,000,000
oConstrucción: 609 m²
oTerreno: 3493 m² (completamente plano)
oHabitaciones: 4
oBaños: 4
oParqueos: por lo menos 10, pueden ser mas...

En Terraquea le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita a esta magnífica propiedad.
Trabajamos los 7 días de la semana.

