¡REBAJADA! Casa En Venta En Condominio Botánica, Alajuela, Diseño Moderno y Habitación Completa En Planta Baja

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	146846
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela Centro
Precio:	C= 149.000.000,00 / $ 328.007,54

Características

Habitaciones:	3
Baños:	3.5
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	195 m2 / 2098.96 ft2
Área Construida:	180 m2 / 1937.50 ft2

Descripción

Si usted busca una casa moderna, con excelentes acabados y ubicada estratégicamente cerca del centro de Alajuela, esta propiedad en Condominio Botánica representa una oportunidad ideal para vivir con comodidad, seguridad y estilo.

El condominio se encuentra a solo 2 minutos del centro de Alajuela, muy cerca de Repuestos Gigante, lo que le permite tener acceso inmediato a supermercados, centros educativos, restaurantes, farmacias, centros médicos y todos los servicios esenciales para su vida diaria. Además, la zona ofrece una excelente conectividad hacia Heredia, San José y el Aeropuerto Juan Santamaría.

Esta casa ubicada en un lote de 195 m2 fue diseñada y construida por sus propios dueños en el año 2018, lo que se refleja en su cuidado diseño arquitectónico, funcionalidad de los espacios y acabados de primera calidad. Su estilo contemporáneo, combinado con techos altos y espacios integrados, genera una sensación de amplitud, iluminación natural y ventilación muy agradable en toda la vivienda.

Uno de sus mayores atractivos es que cuenta con una habitación completa en la primera planta con baño privado, lo cual ofrece múltiples posibilidades:

- Habitación para adultos mayores o personas con movilidad reducida
- Oficina independiente para teletrabajo
- Dormitorio para visitas o habitación de servicio
- Espacio ideal para adolescentes que buscan mayor privacidad

Distribución de la propiedad
Primera planta

- Antesala y amplia sala principal
- Comedor integrado a la sala
- Cocina moderna con isla central y amplio mueble en melamina hidrófuga
- Medio baño para visitas con acabados en mármol
- Habitación con baño completo
- Terraza
- Cuarto de pilas
- Parqueo para 3 vehículos
- Patio con zacate sintético de aproximadamente 15 m²

Segunda planta

- Amplia sala de TV
- Espacio para oficina o estudio
- Habitación principal con:

- Walk-in closet
- Balcón
- Aire acondicionado
- Roller-up

- Habitación secundaria con closet
- Baño completo compartido

Acabados y características destacables

- Construcción con materiales de alta calidad
- Puertas en madera sólida
- Cerámicas premium de Ramstac
- Pasamanos de escaleras en madera y aluminio

Agua caliente en toda la casa con calentador solar
Casa muy iluminada y ventilada

Amenidades del condominio

Seguridad 24/7
Playground infantil
Condominio con reglamento constructivo flexible, donde todas las casas tienen diseños distintos

Además, la propiedad cuenta con una cuota condominal muy baja de tan solo C=60.000 mensuales, lo cual representa una gran ventaja frente a otros condominios de la zona.

? Precio de venta: C=149.000.000

Le ofrecemos asesoría bancaria con todas las instituciones financieras del país para facilitar su proceso de compra.

? Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer esta hermosa propiedad en Condominio Botánica.

Otras Amenidades

- Aires acondicionados
- Área para desayunador
- Área social
- Calentador de agua
- Calle sin salida
- Centrico
- Cerca al parque
- Cerca de Escuela
- Comunidad segura
- Cuarto de Pilas
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Parque infantil
- Pet Friendly
- Sala y comedor
- Walk-in Closet