Casa en Venta en Condominio Novazul con Patio y 3 Habitaciones

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	148811
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Desamparados
Precio:	$ 195.000,00 / C= 88.618.549,00

Características

Habitaciones:	3
Baños:	2.5
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	101 m2 / 1087.15 ft2
Área Construida:	160 m2 / 1722.23 ft2

Descripción

Descubra una excelente oportunidad de vivir en Condominio Novazul, uno de los residenciales más completos y mejor ubicados de Alajuela. A menos de 5 minutos del centro, con acceso rápido hacia Heredia, la autopista General Cañas y el Aeropuerto Juan Santamaría, esta propiedad le brinda comodidad, conectividad y alta plusvalía, además de cercanía inmediata a todos los servicios esenciales.

Esta casa ofrece un ambiente ideal para quienes buscan tranquilidad y privacidad, ya que cuenta con una ventaja importante: no tiene visual directa hacia ventanas de vecinos en la parte posterior, lo que mejora significativamente la privacidad en comparación con otras unidades del condominio.

Con un terreno de 101 m² y aproximadamente 160 m² de construcción en dos plantas, esta propiedad

combina diseño moderno, funcionalidad y acabados que marcan la diferencia.

Desde su ingreso, se perciben espacios integrados, excelente iluminación natural y ventilación, creando un ambiente fresco, cómodo y acogedor.

Distribución de la propiedad

Primera planta

Sala y comedor con excelente iluminación natural

Cocina moderna con desayunador

Medio baño para visitas

Terraza

Patio con zacate completamente cerrado

Patio de pilas

Bodega

Cochera techada para 2 vehículos

Segunda planta

Habitación principal con:

Walk-in closet

Baño privado

2 habitaciones secundarias con clóset

1 baño completo compartido

Detalles que marcan la diferencia

Agua caliente en toda la casa

Ventanas en PVC

Techo con aislante térmico

Preinstalación para aire acondicionado

Baños con muebles y mamparas

Excelente ventilación y luz natural

Amenidades del condominio

Seguridad 24/7 con acceso controlado

Casa club y rancho de actividades

Piscina para adultos y niños

Piscina con rancho

Canchas de fútbol 5 y baloncesto

Gimnasio completamente equipado

2 playgrounds infantiles

Parque para mascotas

Firepit

Running trail

Parqueo para visitas

Zona comercial dentro del condominio

Cuota condominal: C=35.000(Una de las más competitivas de la zona considerando todas las amenidades)

Precio de oportunidad: $195,000

Esta propiedad es ideal para familias que buscan seguridad, diseño moderno, privacidad, ubicación estratégica y un estilo de vida tipo club, en un entorno con alta valorización.

Le ofrecemos asesoría bancaria con todas las instituciones del país para facilitar su proceso de financiamiento.

? Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer su próximo hogar en Condominio Novazul.

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Garaje techado
- Gimnasio
- Jardín o Parque
- Sala y comedor
- Salón de fiestas