Casa En Venta En El Roble De Alajuela De Una Planta Con 4 Habitaciones Y Precio De Oportunidad

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	142319
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela Centro
Precio:	C= 150.000.000,00 / $ 330.208,93

Características

Habitaciones:	4
Baños:	2.5
Estacionamientos:	6
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	517 m2 / 5565 ft2
Área Construida:	225 m2 / 2422 ft2

Descripción

Descubra una excelente oportunidad de inversión y calidad de vida en El Roble de Alajuela, dentro de la reconocida urbanización Las Margaritas. Esta propiedad combina amplitud, comodidad y una ubicación estratégica, ideal para quienes buscan un hogar funcional, de una sola planta y con excelente conectividad hacia los principales puntos del Gran Área Metropolitana.

Su cercanía a zonas francas, centros de trabajo y su rápido acceso a la Autopista Bernardo Soto convierten esta casa en una opción altamente atractiva para familias y profesionales que desean reducir tiempos de traslado sin sacrificar tranquilidad ni espacio. Además de encontrarse en un residencial sin salida, lo que la hace muy segura.

Con un amplio lote de 517 m² y 225 m² de construcción en una sola planta, esta vivienda ofrece una distribución pensada para el confort diario y la proyección familiar. Cuenta con tres habitaciones, siendo la principal con walk-in closet y baño completo, y además dispone de una oficina que puede funcionar perfectamente como una cuarta habitación, aportando flexibilidad para familias numerosas, teletrabajo o visitas.

Distribución de la vivienda

o Salao Comedoro Cocina amplia con desayunador y mueble con sobres de granitoo Oficina / cuarta

habitacióno Cuarto de televisióno 3 habitaciones espaciosas (todas con closet)o 2.5 bañoso Cuarto de lavadoo Bodega

Los acabados de calidad elevan el valor del inmueble, destacando construcción 100% en block, pisos cerámicos, cielos rasos y puertas en madera de teca y mobiliario de cocina en madera de laurel, además de paneles solares que reducen el consumo eléctrico y suministran agua caliente a toda la casa, representando un ahorro significativo a largo plazo.

El área exterior ofrece un entorno ideal para disfrutar en familia, con zonas verdes, piscina privada, cochera techada hasta para seis vehículos con portones eléctricos y un espacio para eventos de aproximadamente 100 m², perfecto para reuniones sociales y celebraciones.

La casa se entrega con cortinas, alarma y cocina y horno empotrados. Cuenta con tanque séptico y servicio de autobuses muy cerca.

Esta propiedad se ofrece a un precio de oportunidad de C=150.000.000, considerando su tamaño, ubicación estratégica, distribución de una sola planta y posibilidad de cuatro habitaciones, características cada vez más escasas en el mercado.

*La propiedad se encuentra en 2 fincas bajo el nombre del mismo propietario.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de todas las entidades bancarias del país para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

¡Coordine una visita y conozca personalmente esta casa que reúne espacio, ubicación y gran valor de inversión!

Otras Amenidades

- Piscina
- Pet Friendly
- Walk-in Closet
- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua
- Comunidad segura
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Sala y comedor
- Calle sin salida
- 1 Studio
- Paneles Solares