Casa en Venta en La Garita de Alajuela con Amplio Terreno

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	146582
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	La Garita
Precio:	$ 1.150.000,00 / C= 522.325.159,00

Características

Habitaciones:	6
Baños:	5.5
Estacionamientos:	3
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	3017 m2 / 32475 ft2
Área Construida:	1280 m2 / 13778 ft2

Descripción

Ubicada en La Garita de Alajuela, una zona reconocida por su tranquilidad, clima agradable y fácil acceso hacia Alajuela centro, Atenas y la Ruta 27, esta propiedad ofrece una excelente combinación entre espacio, privacidad y potencial de inversión. Su entorno residencial y la amplitud del terreno la convierten en una opción ideal para quienes desean disfrutar de una vida estilo quinta sin alejarse de la ciudad.

La propiedad cuenta con un terreno de 3.017 m², completamente aprovechable y con amplias áreas verdes, perfecto para quienes valoran el contacto con la naturaleza, reuniones familiares o proyectos futuros como la construcción de una piscina. Además, el inmueble ya genera ingresos gracias a dos apartamentos independientes actualmente alquilados, lo que representa una excelente oportunidad para inversionistas o para quienes desean reducir el costo de su inversión mediante renta.

La casa principal es de un solo nivel, con buena distribución arquitectónica, ventilación natural y acabados

de buena calidad.

Distribución de la casa principal

Cochera para 3 vehículos

Sala principal

Sala de TV o área de ejercicios

Cocina - comedor

Oficina

3 habitaciones

3.5 baños

Dormitorio principal con walk-in closet y baño

Cuarto de servicio con baño

Área de pilas

Amplias terrazas sociales

Jardines y fuente de agua decorativa

Apartamento frontal (actualmente alquilado)

Sala

Comedor

Cocina

Dormitorio

Baño

Área de pilas

Segundo nivel con sala, dormitorio, baño y área de closet

Apartamento trasero (actualmente alquilado)

Sala comedor

Cocina

Área de pilas

2 dormitorios

Baño

Salón familiar independiente con:

Bodega

Baño

Planche

Características destacables de la propiedad

Terreno tipo quinta de más de 3.000 m²

Propiedad cerrada con tapia frontal

Portón eléctrico

Amplias zonas verdes

Terrazas para actividades sociales

Fuente de agua decorativa

Espacio ideal para construir piscina

Dos apartamentos generando ingresos

Excelente ventilación natural

Propiedad en muy buen estado de mantenimiento

Esta propiedad es ideal tanto para familias que desean vivir en una quinta amplia, como para inversionistas que buscan una propiedad con ingresos y alto potencial de valorización en una de las zonas más atractivas de Alajuela.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

Contáctenos para coordinar una visita y conocer todo el potencial de esta propiedad.Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Aires acondicionados
- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua
- Cocina Empotrada
- Cuarto y baño de empleada
- Elegante lobby
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Sala y comedor
- Salón de fiestas
- Vista a la naturaleza