Casa en venta en La Sabana de un nivel con uso ZRMC y amplios espacios

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149233
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Precio:	$ 295.000,00 / C= 133.731.727,00

Características

Habitaciones:	5
Baños:	2
Estacionamientos:	1
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	253 m2 / 2720 ft2
Área Construida:	240 m2 / 2580 ft2

Descripción

Vivir en La Sabana significa disfrutar de una ubicación privilegiada, rodeado de los principales centros de negocios, hospitales, comercios, restaurantes y con acceso inmediato a las principales rutas del Gran Área Metropolitana. Esta propiedad, ubicada detrás de La Princesa Marina, combina una excelente ubicación con espacios amplios y la comodidad de una distribución en un solo nivel, una característica cada vez más escasa y altamente buscada en la zona.
Además de ser una excelente alternativa para vivienda, su zonificación ZRMC brinda un atractivo adicional para quienes buscan establecer oficinas, consultorios o desarrollar un proyecto con gran potencial de plusvalía.
Con 253 m² de terreno y 240 m² de construcción, esta casa ofrece una distribución funcional y ambientes amplios que se adaptan a las necesidades de toda la familia.

Distribución

- Sala principal.
- Comedor.
- Antecomedor.

Sala de televisión.
Cocina con muebles de madera y sobres de granito.
Terraza.
Patio interior.
Patio de pilas.
Jardín delantero.
4 habitaciones con clóset.
Oficina o quinta habitación.
2.5 baños.
Cochera para 1 vehículo.

La propiedad conserva detalles constructivos que le aportan elegancia y calidez, como sus techos artesonados y la combinación de pisos de paladiana, porcelanato y madera, materiales reconocidos por su durabilidad y atractivo.
Pensando en su tranquilidad, la casa se encuentra completamente enrejada, ofrece un excelente nivel de seguridad y cuenta con cisterna y bomba de agua, garantizando un abastecimiento confiable en todo momento.
Aunque dispone de cochera para un vehículo, frente a la propiedad existen espacios de estacionamiento administrados mediante la aplicación oficial de la Municipalidad, facilitando el parqueo para visitas o vehículos adicionales.
Todo esto por un excelente precio de $295.000, una oportunidad difícil de igualar en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de San José.
Le acompañamos durante el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
Permítanos mostrarle personalmente todo el potencial de esta propiedad. Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita.
¡Trabajamos los 7 días de la semana!
https://youtube.com/shorts/YqZL_0WuzNo?feature=share

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Balcón o Terraza
- Centrico
- Cerca al parque
- Cerca de Tráfico
- Comunidad segura
- Garaje techado
- Pared de concreto