Casa en venta en La Uruca, amplia y en residencial con seguridad

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149580
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Precio:	$ 460.000,00 / C= 206.129.081,00

Características

Habitaciones:	6
Baños:	5
Estacionamientos:	5
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	833 m2 / 8900 ft2
Área Construida:	390 m2 / 4200 ft2

Descripción

Ubicada en La Uruca, San José, aproximadamente 500 metros al norte de Repretel, esta amplia residencia ofrece una combinación poco común de espacio, privacidad y una ubicación estratégica. Se encuentra dentro de un residencial cerrado, en un entorno tranquilo y con seguridad en el acceso, ideal para quienes desean disfrutar de una vivienda espaciosa sin alejarse de las principales conexiones y servicios de la capital.

Con 833 m² de terreno y 390 m² de construcción, la propiedad cuenta con una distribución pensada para una familia que busca amplitud y diferentes ambientes para compartir, trabajar y disfrutar. La casa, construida completamente en concreto hace aproximadamente 42 años, conserva una estructura sólida y ha recibido mejoras importantes, incluyendo la remodelación completa del techo y los pisos hace aproximadamente 5 años.

Entre sus espacios más destacables encontrará una amplia sala con chimenea funcional, dos comedores, una sala adicional con acceso a una terraza abierta y espaciosa, además de un jardín que brinda un agradable espacio exterior para disfrutar en familia.

La cocina cuenta con muebles elaborados en maderas finas, aportando calidez y carácter a uno de los espacios principales de la vivienda.

Distribución
Primer piso:

Amplia sala con chimenea funcional.
Dos comedores.
Sala adicional con acceso a la terraza.
Terraza abierta y amplia con salida al patio.
Cocina con muebles de maderas finas.
Oficina.
Cuarto de juegos o TV.
Medio baño
Área de servicio con dormitorio y baño.
Jardín.
Tendedero.

Segundo piso:

4 dormitorios, incluyendo el dormitorio principal, 2 de los dormitorios cuentan con su propio baño
Espacios privados ideales para el descanso familiar.

En total, la propiedad dispone de 5 habitaciones: 4 dormitorios y 1 dormitorio de servicio con baño. Además, cuenta con estacionamiento para hasta 5 vehículos.
La propiedad se encuentra dentro de un residencial cerrado con presencia de personal en el acceso y una cuota voluntaria de seguridad de C=30.000 mensuales. No cuenta con otras amenidades dentro del residencial.
Su ubicación en La Uruca permite mantener una conexión conveniente con diferentes sectores de San José, mientras que el ambiente residencial ofrece un espacio tranquilo para quienes valoran la privacidad y la comodidad de una casa amplia.
Precio de venta: $460.000.
Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país para facilitar su trámite de crédito hipotecario. Como referencia, se recomienda contar con una prima del 20% del valor de la propiedad.
Coordine su visita y conozca personalmente los espacios, la distribución y el potencial de esta amplia residencia en La Uruca.
Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- ```html Balcony or Terrace Enjoy the outdoors with a beautiful balcony or terrace in your new home. Perfect for relaxing, enterta
- ```html Balcony or Terrace Enjoy the outdoors with a beautiful balcony or terrace in your new home. Perfect for relaxing, enterta
- ```html Balcony or Terrace Enjoy the outdoors with a beautiful balcony or terrace in your new home. Perfect for relaxing, hostin

- Área para desayunador
- Área social
- Balcony or Terrace
- Calle sin salida
- Centrico
- Cerca al parque
- Cerca de Escuela
- Cerca de Tráfico

- Chimenea
- Comunidad segura
- Cuarto de Pilas

- Cuarto y baño de empleada
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Habitación y baño de servicio
- Jardín o Parque
- Pared de concreto
- Rancho BBQ
- Walk-in Closet