Casa en venta en La Uruca, con 414 m² de terreno y gran potencial para remodelar

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149411
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Precio:	C= 125.000.000,00 / $ 275.174,11

Características

Habitaciones:	5
Baños:	2
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	414 m2 / 4400 ft2
Área Construida:	182 m2 / 1900 ft2

Descripción

Si usted busca una propiedad con espacio, ubicación estratégica y el potencial para transformarla de acuerdo con sus necesidades, esta casa en La Uruca merece su atención. Ubicada muy cerca de Grupo Q y de la zona industrial de La Uruca, ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar: 414 m² de terreno, amplias áreas exteriores y una casa completamente de un nivel.
La propiedad cuenta con una construcción de aproximadamente 40 años, edificada en block y conservada en buenas condiciones. No ha tenido actualizaciones ni remodelaciones recientes y requiere mejoras generales, por lo que representa una oportunidad para quien desea renovar los espacios y convertirlos en un hogar adaptado a su estilo y necesidades.

Distribución

5 habitaciones amplias.
2 baños completos.
Sala.
Comedor.
Cocina.

Área de lavandería.
Terraza.
Cuarto de servicio.
Amplio jardín frontal.
Amplio patio trasero.
Espacio para 2 vehículos.
El terreno permite valorar la adaptación del jardín para aumentar considerablemente la capacidad de estacionamiento.

Entre sus detalles constructivos se encuentran los pisos de madera y alfombras en las habitaciones y los cielos de tablilla en buen estado, elementos que aportan carácter a una vivienda de arquitectura tradicional. La construcción sólida de block ofrece una base sobre la cual usted puede proyectar las mejoras que considere necesarias.
El terreno de 414 m² es uno de los grandes protagonistas de esta propiedad. Su amplio jardín y patio trasero brindan posibilidades para crear nuevas áreas exteriores, ampliar espacios o adaptar parte del terreno según las necesidades de su familia, siempre sujeto a la normativa y permisos correspondientes.
La ubicación también representa una ventaja importante. Se encuentra en una zona de uso de suelo estrictamente residencial, con sistema de alcantarillado sanitario, y a pocos minutos de la zona industrial de La Uruca y de Grupo Q, facilitando el acceso a importantes centros de trabajo, servicios y vías de comunicación.

Datos principales

Precio: C=125.000.000
Terreno: 414 m²
Construcción: 182 m²
5 habitaciones
2 baños completos
2 parqueos
Casa de un solo nivel
Construcción de block
Jardín y amplio patio trasero
Uso de suelo estrictamente residencial
Alcantarillado sanitario
Ubicación en calle pública

Si usted valora un terreno amplio en una ubicación consolidada y una construcción sólida que pueda renovar a su gusto, esta propiedad le permite partir de una base con excelentes posibilidades y proyectar un hogar pensado para sus necesidades.
Coordine su visita y descubra personalmente el potencial de esta propiedad en La Uruca.
Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Cerca de Tráfico
- Cuarto de Pilas
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado