Casa En Venta En Residencial Elizabeth, Canoas | Remate Bancario Con Precio de Oportunidad A 5 Min De Alajuela

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149386
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Alajuela
Distrito:	Canoas
Precio:	C= 73.520.000,00 / $ 161.846,40

Características

Habitaciones:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	1

Descripción

Si está buscando una oportunidad para comprar casa con un excelente precio y condiciones de financiamiento especiales, esta propiedad adjudicada puede ser la opción que esperaba. Su ubicación estratégica en Residencial Elizabeth, Canoas, le permite disfrutar de un ambiente seguro y tranquilo, mientras permanece a tan solo 5 minutos del centro de Alajuela, con supermercados, centros educativos, comercios, bancos y todos los servicios esenciales muy cerca.

Además de representar una excelente oportunidad de inversión por tratarse de un remate bancario, esta vivienda destaca por su diseño de una sola planta, ideal para familias con niños pequeños, adultos mayores o personas con movilidad reducida, brindando comodidad y accesibilidad para disfrutarla durante muchos años.

La propiedad cuenta con acabados modernos y una distribución funcional:

- 3 habitaciones (principal con walk-in closet y baño completo).
- 2 baños completos.
- Sala y comedor integrados.
- Cocina con mueble.

Patio de pilas.
Parqueo grande techado y completamente cerrado para 2 vehículos.
Pequeña zona verde al frente de la vivienda (no cuenta con patio trasero).

Con 160 m² de terreno y 133,72 m² de construcción, esta casa ofrece espacios cómodos para la vida diaria. Además, al encontrarse completamente cerrada, brinda un nivel adicional de seguridad y privacidad para toda la familia.
El residencial cuenta con:

Seguridad con guarda (costo no obligatorio).
Ambiente tranquilo y familiar.
Excelente ubicación, muy cerca del centro de Alajuela.

Precio de oportunidad: C=73.520.000!!!
Si está buscando una casa con excelente ubicación, seguridad, acabados modernos y un precio difícil de igualar, esta puede ser la oportunidad que no querrá dejar pasar.
Nota importante: las fotografías que se muestran representan el momento en que la casa estaba ocupada por su antiguo dueño; actualmente no se encuentra amueblada y aunque su estado de conservación sigue siendo muy bueno, requiere reparaciones menores.
Condiciones de financiamiento especiales:

Posibilidad de financiamiento del 95% (para vivienda primaria).
Tasa fija del 7.50% por 5 años tanto en colones como en dólares (financiamiento menor del 80% puede obtener una tasa del 7%).
Cuota mensual aportando 5% de prima: C=564.000 (con seguros incluidos).
Ingreso NETO mínimo requerido: C=1.255.000
Total de aporte MÍNIMO por parte del cliente: C=3.676.000 (5% prima) + C=2.373.000 (gastos de traspaso) = C=6.049.000
No paga avalúo.
No paga comisión bancaria.
No paga honorarios por la constitución del crédito.
Cliente paga únicamente gastos de traspaso y honorarios de traspaso, estos gastos se pagan por el monto mayor entre precio y valor fiscal.
No hay penalidad por pronto pago.
Única figura legal: fideicomiso con traspaso.
A partir del sexto año, no hay tasa piso.

Le acompañamos durante el proceso de financiamiento para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
¡Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y conocer esta excelente oportunidad!

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Cerca de Escuela
- Comunidad segura
- Garaje techado
- Lavanderia
- Parque infantil
- Pet Friendly
- Sala y comedor
- Walk-in Closet