Casa en venta en Rohrmoser, Nunciatura, con apartamento independiente

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149573
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Precio:	C= 278.000.000,00 / $ 611.987,22

Características

Habitaciones:	3
Baños:	3
Estacionamientos:	3
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	483 m2 / 5200 ft2
Área Construida:	310 m2 / 3300 ft2

Descripción

Ubicada en Rohrmoser, Nunciatura, esta propiedad ofrece una combinación poco común: una casa principal completamente renovada, amplios espacios exteriores y un apartamento independiente con potencial de generar aproximadamente ambos con excelente estado de conservación, el apartamento luce casi como nuevo y la casa aunque cuenta con algunos acabados de la época su estado de conservación luce excelente.
Una alternativa para quienes desean establecerse en una de las zonas más consolidadas de San José y, al mismo tiempo, contar con un ingreso adicional.
La casa principal, de un nivel, cuenta con una distribución pensada para disfrutar de espacios integrados y luminosos:

2 habitaciones
2 baños completos
Habitación principal con walk-in closet
Sala y comedor de concepto abierto
Cocina remodelada con sobres de cuarzo

Desayunador con maderas finas
Terraza
Jardín privado
Excelente iluminación

Como complemento, la propiedad dispone de un apartamento independiente, ideal para generar ingresos, recibir familiares o contar con un espacio completamente separado de la vivienda principal. Este apartamento incluye:

1 habitación con walk-in closet
1 baño completo
Cocina remodelada
Sala y comedor
Cuarto de pilas
3 patios internos
Zona de deck o terraza

La propiedad cuenta con 483,57 m² de terreno y 310 m² de construcción, además de espacios adicionales que aportan funcionalidad y comodidad:

Parqueo techado para 3 vehículos, con espacio para más
Oficina o bodega independiente
Bodega
Área de pilas
Antejardín y jardines

Vivir en Nunciatura le permite tener a poca distancia una amplia variedad de comercios, servicios y opciones gastronómicas. La propiedad se encuentra cerca del Hotel Hilton, Fresh Market, Plaza Mayor, restaurantes, parques, embajadas y consulados, facilitando el acceso a diferentes servicios y puntos de interés de la capital.
Precio: C=278.000.000
Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
Coordine su visita y conozca personalmente el potencial de esta propiedad en Rohrmoser, Nunciatura.
Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Área para desayunador
- Cerca al parque

- Cerca de Escuela
- Cerca de Tráfico
- Comunidad segura

- En calle central
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado

- Jardín o Parque
- Walk-in Closet