Casa en venta en Sabana Norte de un nivel con uso mixto y potencial de desarrollo a pasos del Estadio Nacional

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149110
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Precio:	$ 390.000,00 / C= 177.502.730,00

Características

Habitaciones:	3
Baños:	3
Estacionamientos:	3
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	364 m2 / 3918 ft2
Área Construida:	270 m2 / 2900 ft2

Descripción

En una de las ubicaciones más cotizadas de San José, esta amplia casa de un solo nivel en Sabana Norte representa una oportunidad excepcional para quienes buscan comodidad, amplitud y una inversión con alto potencial de valorización.

Su estratégica ubicación le permite disfrutar de la cercanía al Parque Metropolitano La Sabana, centros corporativos, hospitales, restaurantes, supermercados, centros educativos y las principales vías de acceso de la Gran Área Metropolitana. Una propiedad ideal para quienes desean combinar calidad de vida con una excelente conectividad.

Además de sus amplios espacios interiores, esta propiedad destaca por contar con uso de suelo mixto y posibilidad de ampliación o desarrollo futuro, convirtiéndose en una alternativa atractiva tanto para vivienda como para proyectos profesionales o comerciales.

Distribución de la propiedad (1 nivel):

o Sala principal de amplias dimensiones

o Comedor independiente

o Antecomedor

o Cocina espaciosa con excelente iluminación natural

o Habitación principal con baño privado

o 2 habitaciones secundarias
o Baño completo compartido
o Oficina privada o cuarto multifuncional
o Terraza
o Patio trasero
o Cuarto de servicio con baño completo
o Área de lavado y tendido
o Cochera para 2 vehículos
Características de la propiedad:
o Precio de venta: $390.000
o Terreno: 364 m²
o Construcción: 270 m²
o 3 habitaciones
o 3 baños completos
o Oficina o espacio multifuncional
o Casa de un solo nivel
o Uso de suelo mixto
o Posibilidad de ampliación o desarrollo futuro
o Propiedad Pet Friendly
o Ubicada sobre calle pública
Esta propiedad ofrece la versatilidad que hoy buscan tanto familias como inversionistas. Su configuración permite adaptarla fácilmente para oficinas corporativas, consultorios médicos, bufetes, centros de capacitación, estudios profesionales o diversos modelos de negocio compatibles con la normativa municipal.
La amplitud de sus espacios, la comodidad de un diseño de una sola planta y su ubicación privilegiada convierten esta casa en una oportunidad poco común dentro del mercado inmobiliario de Sabana Norte.
Ya sea para vivir, establecer su empresa o desarrollar un proyecto de inversión, esta propiedad reúne características difíciles de encontrar en una sola opción.
Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
Contáctenos para coordinar una visita y conocer personalmente todo el potencial de esta propiedad.
Trabajamos los 7 días de la semana.

https://youtube.com/shorts/1aCuVT_5CA4?feature=share

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Área social
- Bodega
- Calle sin salida
- Cerca al parque
- Cerca de Escuela
- Cerca de Tráfico
- Comunidad segura
- Cuarto de Pilas
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado