# Remate Bancario! Casa en Venta en San Pablo de Heredia con Amenidades de Condominio

## Galería de Imágenes

## Detalles Generales

| | |
|---|---|
| **Código:** | 149681 |
| **Tipo de Propiedad:** | Venta |
| **Provincia:** | Heredia |
| **Precio:** | C= 82.007.000,00 / $ 180.529,63 |

## Características

| | |
|---|---|
| **Habitaciones:** | 2 |
| **Baños:** | 3 |
| **Estacionamientos:** | 2 |
| **Niveles/Pisos:** | 2 |
| **Área de Terreno:** | 74.88 m2 |
| **Área Construida:** | 100.41 m2 |

## Descripción

Imagine comenzar cada día en un hogar donde la comodidad de una casa de dos plantas se combina con espacios pensados para disfrutar, relajarse y compartir. Esta propiedad en condominio, ubicada en San Pablo de Heredia, ofrece una distribución práctica para quienes buscan establecer su hogar en una zona conveniente y con atractivas áreas comunes.

A tan solo 200 metros del Parque de los Ex-presidentes Heredianos, encontrará una ubicación que le permite mantenerse cerca de puntos de referencia de la zona, mientras disfruta de la tranquilidad y las ventajas de vivir dentro de un condominio.

La casa cuenta con 100,41 m² de construcción sobre un lote de 74,88 m², distribuidos en dos niveles:

Primer piso:

* Sala y comedor
* Cocina
* Patio

* Medio baño

Segundo piso:

* 2 habitaciones
* 1 baño completo

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es la variedad de espacios comunes disponibles para complementar su estilo de vida. Podrá disfrutar de diferentes alternativas sin necesidad de salir del condominio:

Viva en un ambiente seguro, familiar y pet friendly, rodeado de amenidades para todos:
o Piscina recreativa
o Gimnasio totalmente equipado
o Casa club para eventos sociales
o Play infantil
o Seguridad 24/7 y planta de tratamiento.

Pet frendly, parque de mascotas.

Servicios de agua y luz con medidor independiente (suministro ESPH).

La propiedad dispone además de parqueo para 2 vehículos, un detalle práctico para su día a día.

Precio de venta: ¢82.007.000

Cuota condominal: ¢55.000 mensuales

Financiamiento: posible, sujeto a las condiciones y aprobación de la entidad correspondiente.

Si usted busca una casa funcional, con dos dormitorios, patio, espacio para dos vehículos y amenidades que aporten comodidad y opciones de entretenimiento para toda la familia, esta puede ser una excelente oportunidad para dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

Por ser un Bien Adjudicado, el banco ofrece:

Colones: tasa fija por 5 años del 7.50%, resto del plazo TBP + 3%

Dólares: tasa fija por 5 años del 7.50%, resto del plazo NYP + 2%

Beneficios adicionales:

-no hay penalidad por pronto pago
-cliente paga únicamente gastos de traspaso y honorarios de traspaso, estos gastos se pagan por el monto mayor entre precio y valor fiscal
-única figura legal , fideicomiso con traspaso
-no paga avalúo
-no hay tasa piso

Coordine su visita y conozca personalmente esta propiedad.

Trabajamos los 7 días de la semana

## Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Área social
- Calentador de agua
- Calle sin salida
- Comunidad segura
- Cuarto de Pilas
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Gimnasio
- Piscina
- Rancho BBQ
- Sala y comedor
- Vista a la montaña
- Vista a la naturaleza
- Walk-in Closet