Casa en Venta en Santo Domingo, Espaciosa y con Uso Residencial y Comercial. Se Escuchan Ofertas

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	111403
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Heredia
Cantón:	Santo Domingo
Precio:	$ 750.000,00 / C= 373.206.236,00

Características

Habitaciones:	3
Baños:	3
Estacionamientos:	1
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	631 m2 / 6792.02 ft2
Área Construida:	236 m2 / 2540.28 ft2

Descripción

Ubicada en el corazón del casco urbano de Santo Domingo, esta casa ofrece una excelente oportunidad tanto para uso residencial como comercial. Con una ubicación estratégica, cuenta con accesos por la Avenida Central, Calle 3 y Calle 5, lo que facilita el transporte y la conectividad con las principales áreas de la ciudad. Alrededor de la propiedad, encontrarás todo lo necesario: escuelas públicas, comercios, parques y plazas deportivas, lo que garantiza comodidad y servicios al alcance de la mano.

La propiedad destaca por su amplia construcción de 236m² en un lote de 631m², con un diseño que combina materiales duraderos y de calidad. Entre sus características se incluyen:

- *Tres dormitorios*: El principal con piso de terrazo y cielos artesanados; los dos adicionales con pisos de madera y cielos de ricalit.
- *Cocina* equipada con mueble chorreado y puertas de aluminio.
- *Sala y comedor* espaciosos con cielos de yeso prensado y lámparas plafón.
- *Dos baños completos* y un medio baño, todos con acabados de cerámica.
- *Cochera* para un carro con portón eléctrico.

- *Terraza* con cielos de ricalit y pisos de cerámica, ideal para disfrutar del clima fresco de la zona.
- Sistema eléctrico moderno, preparado para equipos como secadora de ropa.
- *Sistema de seguridad* con tapias de block, portón de metal y sistema de alarma.

La casa, construida hace 49 años, ha sido *remodelada recientemente hace 8 años*, manteniendo su estructura original pero modernizándola para ofrecer mayor confort.

Precio: $750,000 *negociable*.

Esta es una oportunidad ideal para quienes buscan una propiedad que pueda servir tanto para vivir cómodamente como para *inversiones comerciales* en una de las zonas más demandadas de Santo Domingo.

Punto de referencia: a 200 mts del BCR

Ofrecemos asesoría bancaria con todas las instituciones del país para facilitar el proceso de compra. ¡Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer más sobre esta increíble propiedad! *Trabajamos los 7 días de la semana