¡OPORTUNIDAD! Casa en Venta en Tambor de Alajuela, con 2 Apartamentos e Ingreso Mensual.

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149517
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Tambor
Precio:	C= 140.000.000,00 / $ 308.195,00

Características

Habitaciones:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	10
Niveles/Pisos:	3
Área de Terreno:	324 m2 / 3487 ft2
Área Construida:	515 m2 / 5543 ft2

Descripción

En Tambor de Alajuela le espera una propiedad realmente diferente: una casa de diseño único y particular, con 515 m² de construcción total sobre un terreno de 324 m², distribuidos en 347 m2 de la construcción principal, la cual está complementada por dos apartamentos independientes de 84 m2 cada uno que ofrecen una excelente oportunidad para generar ingresos adicionales.

Su ubicación en Calle Vargas, le permite disfrutar de un entorno con fácil acceso a servicios esenciales y puntos de conveniencia. Además, se encuentra cerca de escuelas, EBAIS, salón comunal, plaza de deportes y bancos. Desde la propiedad tendrá salida hacia Poás, Sabanilla y Alajuela centro, destinos a los que puede llegar aproximadamente en 10 minutos.

Una casa diseñada para vivirla a su manera

La casa principal cuenta con 347 m² de construcción distribuidos en tres niveles, con una combinación de espacios amplios, acabados particulares y soluciones pensadas para brindar comodidad, privacidad y versatilidad.

En el primer nivel encontrará una amplia área de estacionamiento con capacidad para 3 vehículos dentro de la propiedad, con portón eléctrico. Adicionalmente, cuenta con espacios de parqueo al frente y a un costado, para un total de 10 espacios de estacionamiento.

El segundo nivel reúne los principales espacios sociales y de convivencia:

- Sala
- Comedor
- Cocina con muebles de madera maciza y cuarzo negro
- Cocina de gas empotrada
- Horno empotrado
- Microondas y extractor
- Máquina lavaplatos
- Una habitación de aproximadamente 9 m²
- Baño completo
- Balcón
- Patio de pilas

El tercer nivel es uno de los espacios más particulares de esta propiedad. Cuenta con una amplia terraza cerrada en forma de herradura, cuya distribución le permite imaginar diferentes usos según su estilo de vida: oficina, gimnasio, área de juegos, espacio social o incluso la posibilidad de construir hasta tres habitaciones adicionales.
En este mismo nivel se encuentra una amplia habitación principal, de aproximadamente 51 m², con:

- Baño privado
- Walk-in closet
- Caja de seguridad empotrada
- Aire acondicionado

Las gradas son de madera de cenízaro y el tercer nivel cuenta con pisos de madera maciza de cenízaro, mientras que el segundo nivel incorpora porcelanato español.
Detalles que hacen la diferencia
La propiedad incorpora características que la distinguen de una casa tradicional y refuerzan su concepto de diseño particular:

- Elevador desde el área de parqueo hasta el segundo nivel.
- Circuito cerrado de cámaras de seguridad.
- Cerca eléctrica perimetral.
- Rancho para BBQ y jardín.
- Agua caliente en toda la casa mediante calentador solar.
- Sistema de drenaje de aguas pluviales conectado a la red pública.
- Doble tanque séptico.
- Cableado eléctrico entubado con caja trifásica o industrial.
- Tapias propias alrededor de la propiedad.

Además, el terreno y la distribución actual ofrecen potencial para desarrollar una piscina, ideal para sus reuniones sociales.

Una propiedad que también puede generar ingresos

Como complemento de la casa principal, la propiedad cuenta con dos apartamentos independientes de 84 m² cada uno ubicados en la parte trasera de la propiedad y construidos unos en el primer nivel y otro en el segundo nivel, ambos con entrada independiente.

Cada apartamento dispone de:

- 1 habitación
- 1 baño completo
- Sala
- Cocina
- Balcón

Actualmente, cada apartamento se alquila en C=200.000 mensuales, para un ingreso indicado de C=400.000 mensuales entre ambos.

Esto le permite adquirir una propiedad donde puede combinar su residencia con una fuente de ingresos por alquiler, utilizar los apartamentos para familiares o aprovecharlos según sus propios objetivos.

Una oportunidad que merece su atención

La propiedad cuenta con un avalúo realizado en 2021 por C=188.000.000, cuando los dos apartamentos todavía no habían sido construidos. Actualmente se ofrece en C=140.000.000, representando una diferencia de C=48.000.000 respecto a ese avalúo.

Adicionalmente, existe la posibilidad indicada por el propietario de recibir una propiedad o un vehículo como parte del pago, sujeto a negociación y condiciones.

Precio de venta de OPORTUNIDAD: C=140.000.000

Características principales:

- Terreno: 324 m²
- Construcción total: 515 m²
- Casa principal: 347 m²
- 2 apartamentos independientes de 84 m² cada uno
- 2 habitaciones en la casa principal (con potencial de hacer hasta 3 habitaciones más)
- 1 habitación en cada apartamento
- 2 baños en la casa principal
- 1 baño en cada apartamento
- 10 espacios de parqueo en total

Si busca una propiedad diferente, amplia y con potencial para combinar vivienda, generación de ingresos y futuras ampliaciones, esta puede ser una oportunidad que vale la pena conocer.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

Coordine su visita y conozca personalmente el diseño único y las posibilidades que ofrece esta propiedad.

https://youtube.com/shorts/hoZe92roO94?feature=share

Otras Amenidades

- 1 Studio
- 2 o más elevadores
- Aires acondicionados
- Alta rentabilidad
- Área social
- Calentador de agua
- Cerca de Escuela
- Comunidad segura
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Lavaplatos
- Paneles Solares
- Pet Friendly
- Rancho BBQ
- Sala y comedor
- Vista a la montaña
- Walk-in Closet