# Casa Moderna en Venta en Condominio Arenas, Herradura | 3 Habitaciones, Terraza BBQ y Jardín privado. El mejor precio.

## Galería de Imágenes

## Detalles Generales

| | |
|---|---|
| **Código:** | 149725 |
| **Tipo de Propiedad:** | Venta |
| **Provincia:** | Puntarenas |
| **Cantón:** | Herradura |
| **Precio:** | $ 249.000,00 / C= 113.370.538,00 |

## Características

| | |
|---|---|
| **Habitaciones:** | 3 |
| **Baños:** | 2 |
| **Estacionamientos:** | 2 |
| **Niveles/Pisos:** | 1 |
| **Área de Terreno:** | 160 m2 |
| **Área Construida:** | 140 m2 |

## Descripción

¡Viva o invierta en una de las zonas de mayor atractivo turístico y residencial del Pacífico Central de Costa Rica!

Descubra esta hermosa casa de una sola planta, construida en 2023, ubicada en el reconocido Condominio Arenas, en Herradura, a pocos minutos de Playa Herradura, Marina Los Sueños y Jacó.

Una propiedad que combina diseño contemporáneo, acabados de calidad, comodidad y espacios pensados para disfrutar del estilo de vida tropical.

Ideal para quienes buscan una residencia permanente, una segunda vivienda cerca del mar o una oportunidad de inversión con potencial para alquiler vacacional.
Características principales

- 3 habitaciones
- 2 baños completos

- 160 m² de área reportada
- Construcción del año 2023
- Casa de una sola planta
- Pisos de porcelanato en toda la vivienda
- Cocina moderna con sobres de cuarzo
- Muebles de cocina y almacenamiento en melamina de alta calidad
- Cocina completamente equipada
- Amplia isla central integrada con sala y comedor
- Aire acondicionado y ventiladores de techo
- Agua caliente en toda la vivienda
- Ventanales amplios que proporcionan excelente iluminación natural
- Acabados modernos y de fácil mantenimiento
- Terraza techada con área BBQ
- Jardín privado

Cuota de mantenimiento condominal: $142 mensuales.
Espacios diseñados para disfrutar
Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su cocina de concepto abierto, equipada con una amplia isla central que conecta armoniosamente con la sala y el comedor.

Su distribución crea un ambiente moderno, cómodo y funcional, ideal para compartir en familia, recibir invitados o disfrutar de una estancia vacacional.

La propiedad también cuenta con una agradable terraza techada con área BBQ, ventilador de techo y jardín privado, un espacio perfecto para reuniones, tardes de descanso y momentos al aire libre.

Estos espacios exteriores aportan un valor adicional tanto para el disfrute personal como para su posible aprovechamiento en el mercado de alquileres vacacionales.
Amenidades de Condominio Arenas
Disfrute de un entorno residencial privado con amenidades diseñadas para toda la familia:

- Piscinas para adultos y niños
- Gimnasio
- Áreas deportivas
- Zona BBQ
- Playground infantil
- Espacio de coworking
- Seguridad 24/7
- Acceso controlado

Además, la casa se encuentra a corta distancia de las áreas comunes del condominio, facilitando el acceso a sus amenidades.
Ubicación privilegiada en Herradura
Condominio Arenas se encuentra estratégicamente ubicado en Herradura, Garabito, Puntarenas, cerca de

importantes destinos turísticos y comerciales del Pacífico Central.

Su ubicación permite disfrutar de la cercanía de Playa Herradura, Marina Los Sueños y Jacó, así como de supermercados, restaurantes, comercios, servicios y actividades recreativas.
Una excelente alternativa para vivir o invertir
Gracias a su construcción reciente, distribución en una sola planta, acabados modernos y espacios exteriores, esta propiedad reúne características atractivas para distintos perfiles de compradores.

Ya sea como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria con potencial de alquiler, representa una excelente oportunidad para adquirir una propiedad en una zona de alta demanda turística.

¡Agende su visita y conozca personalmente esta hermosa propiedad en Condominio Arenas!

En Terraquea Bienes Raíces estaremos encantados de acompañarle durante todo el proceso de compra, brindándole asesoría profesional y personalizada.

## Otras Amenidades

- Aires acondicionados
- Alta rentabilidad
- Área para desayunador
- Área social
- Calentador de agua
- Cancha multiuso
- Cerca al parque
- Cerca de Escuela
- Cerca de playa
- Cerca de Tráfico
- Comunidad segura
- Cuarto de Pilas
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Microondas
- Nevera
- Parque infantil
- Parque para perros
- Pet Friendly
- Piscina
- Rancho BBQ
- Sala y comedor
- Salón de fiestas
- Secadora