# Casa Moderna en Venta en Condominio Guaria Morada, Jacó | 3 Habitaciones, Techos de 5 Metros y Espacio para Piscina

## Galería de Imágenes

## Detalles Generales

| | |
|---|---|
| **Código:** | 149423 |
| **Tipo de Propiedad:** | Venta |
| **Provincia:** | Puntarenas |
| **Cantón:** | Jacó |
| **Precio:** | $ 279.000,00 / C= 125.035.054,00 |

## Características

| | |
|---|---|
| **Habitaciones:** | 3 |
| **Baños:** | 2 |
| **Estacionamientos:** | 2 |
| **Niveles/Pisos:** | 1 |
| **Área de Terreno:** | 250 m2 |
| **Área Construida:** | 200 m2 |

## Descripción

Terraquea le presenta esta moderna y acogedora casa en venta, ubicada en el Condominio Guaria Morada, una comunidad privada y familiar en el corazón de Jacó, a pocos minutos de la playa.
Con apenas tres años de construcción, esta propiedad se distingue por su excelente calidad constructiva, acabados modernos y un diseño pensado para aprovechar al máximo la iluminación natural y la ventilación. El área social cuenta con impresionantes techos de hasta 5 metros de altura y una arquitectura de ventilación cruzada que brinda amplitud, frescura y confort durante todo el año.
La sala, el comedor y la cocina se integran en un único espacio abierto, con conexión directa hacia la terraza y el jardín. En esta área ya se dispone del espacio y las previsiones necesarias para construir una piscina privada y una zona de BBQ, permitiendo personalizarla según las necesidades de sus próximos propietarios.
? Características de la propiedad:

Lote de 240 m²
3 habitaciones con clósets
2 baños completos

Sala, comedor y cocina de concepto abierto
Techos de hasta 5 metros en el área social
Aislante térmico en toda la casa
Excelente iluminación y ventilación natural
Terraza y jardín
Espacio y previstas para piscina privada y área de BBQ
Estacionamiento para hasta 3 vehículos
Aires acondicionados
Dos accesos a espacios de almacenamiento en el entretecho
Solamente 3 años de construida
Excelentes acabados y calidad constructiva
Se vende semiequipada, con línea blanca incluida

? Amenidades del condominio:

Piscina común
Parque infantil
Rancho con área de BBQ
Seguridad y acceso controlado
Ambiente tranquilo y familiar
Condominio de baja densidad, con solo 22 residencias
Cuota de mantenimiento: $250 mensuales

Las amenidades publicadas del condominio confirman la piscina común, el parque infantil, el rancho para BBQ y la seguridad 24/7.
? Ubicación estratégica
Guaria Morada se encuentra a pocos minutos de Playa Jacó y cerca de supermercados, restaurantes, farmacias, centros médicos, tiendas y todos los servicios que ofrece la zona. Además, permite un fácil acceso hacia Herradura, Marina Los Sueños, Punta Leona, Playa Hermosa y la Gran Área Metropolitana.
Una excelente opción para quienes desean vivir permanentemente cerca del mar, disfrutar de una segunda residencia o invertir en una de las zonas con mayor actividad turística del Pacífico Central.
? Coordine su visita hoy mismo y descubra todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle.

## Otras Amenidades

- Aires acondicionados
- Área social
- Calentador de agua
- Calle sin salida
- Centrico
- Cerca de Escuela
- Cerca de playa

- Cerca de Tráfico
- Comunidad segura
- Cuarto de Pilas
- Estacionamiento de visitas

- Estacionamientos bajo techo
- Lavandería interna
- Microondas
- Nevera
- Pared de concreto
- Pet Friendly
- Piscina

- Rancho BBQ
- Sala y comedor
- Salón de fiestas