Edificio de apartamentos en venta en Sabana Sur, a pasos de la Contraloría

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	144297
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	La Sabana
Precio:	C= 1.200.000,00 / $ 2.641,67

Características

Habitaciones:	9
Baños:	9
Estacionamientos:	6
Niveles/Pisos:	3
Área de Terreno:	814 m2 / 8762 ft2
Área Construida:	780 m2 / 8396 ft2

Descripción

Oportunidad única de inversión en una de las zonas más consolidadas y demandadas de San José. Este edificio de apartamentos en Sabana Sur se ubica a tan solo 400 metros de la Contraloría General de la República y a pocos minutos caminando del Parque Metropolitano La Sabana, Paseo Colón y el corazón corporativo de la capital.

La propiedad se asienta sobre un lote de 814 m² y cuenta con una construcción robusta en concreto de 780 m², distribuida en 3 niveles, diseñada para ofrecer amplios espacios, excelente funcionalidad y una alta proyección de rentabilidad.

El edificio alberga 3 apartamentos totalmente independientes, todos con una distribución idéntica y generosa, ideales para alquiler residencial de alto perfil o para uso mixto residencial-profesional.

? Características generales del edificio

Edificio de apartamentos

Construcción sólida en concreto

Excelente estado de conservación

Acabados finos y de alta calidad

6 espacios de estacionamiento

Distribución funcional y eficiente

? Distribución de cada apartamento (260 m² aprox.)

3 habitaciones amplias

3 baños completos

Sala y comedor de gran tamaño

Cocina con excelente iluminación y ventilación

Espacio tipo estudio integrado a la habitación principal(ideal como oficina, despacho, terraza privada o área de lectura)

Ambientes cómodos, iluminados y bien ventilados

? Potencial de inversión

Canon de alquiler estimado por apartamento: USD $1,900

Alta demanda de alquiler en Sabana Sur por su cercanía a:

Centros corporativos

Instituciones gubernamentales

Parques, comercio y servicios

Propiedad lista para colocar en renta, sin necesidad de remodelaciones mayores

? Precio de venta del edificio completo: USD $1,200,000

Esta propiedad representa una inversión sólida en una zona de alta plusvalía, ideal para quienes buscan estabilidad, ubicación estratégica y retorno atractivo a mediano y largo plazo.

Le acompañamos durante el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Coordine una visita y conozca el potencial real de este edificio en Sabana Sur.Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calle sin salida
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Sala y comedor