Edificio de Apartamentos en Venta en Sabanilla, Inversión Rentable con Cap Rate 5%

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	144397
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Sabanilla
Precio:	C= 360.000.000,00 / $ 792.501,44

Características

Habitaciones:	8
Baños:	8
Estacionamientos:	4
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	600 m2 / 1968.5 ft2
Área Construida:	298.86 m2 / 980.51 ft2

Descripción

Invertir en una propiedad que ya genera ingresos es una de las decisiones más inteligentes para proteger y hacer crecer su patrimonio. Este edificio de 4 apartamentos en Sabanilla de Montes de Oca representa una inversión conservadora y estable, ideal para quienes buscan flujo de caja inmediato en una de las zonas con mayor demanda de alquiler residencial de largo plazo en San José.

Ubicado estratégicamente cerca de colegios, universidades y servicios, el inmueble se beneficia de una alta ocupación sostenida en el tiempo. Actualmente, los 4 apartamentos se encuentran alquilados, permitiéndole iniciar con rentabilidad desde el primer día, sin periodos de vacancia ni procesos de colocación.

Características generales del edificio

Terreno de 298.86 m²

600 m² de construcción

4 apartamentos de aproximadamente 120 m² cada uno

Construcción sólida en block por dentro y por fuera

4 espacios de estacionamiento

Acceso común

Medidores independientes de agua y electricidad por apartamento

Entorno con seguridad 24/7

Distribución de cada apartamento

2 habitaciones

2 baños

Sala principal

Sala adicional

Cocina

Patio de pilas

Esta distribución amplia y funcional favorece la permanencia de los inquilinos, reduciendo la rotación y fortaleciendo la estabilidad del ingreso.

Datos clave para inversionistas

Renta residencial de largo plazo

Cap rate neto del 5%

Propiedad 100% operativa

Cuota condominal aproximada: ¢30.000

Este activo inmobiliario es ideal para quienes desean una inversión segura, con riesgo controlado y retorno comprobado, en una ubicación consolidada y de alta demanda.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Contáctenos hoy mismo y coordine una visita a esta excelente oportunidad de inversión.Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Área social
- Pet Friendly
- Balcón o Terraza
- Comunidad segura
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Sala y comedor
- Calle sin salida