Edificio en venta en San José centro, ideal para oficinas, instituciones o inversión corporativa

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149102
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Precio:	$ 586.956,00 / C= 267.144.339,00

Características

Baños:	5
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	540.65 m2 / 7018 ft2
Área Construida:	704 m2 / 8072 ft2

Descripción

Ubicado sobre Avenida 6 entre calles 13 y 15, en pleno centro de San José, este edificio representa una excelente oportunidad para instituciones, empresas, centros de servicios, organizaciones profesionales o inversionistas que buscan una propiedad con presencia corporativa, amplios espacios de trabajo y una ubicación altamente accesible.
Su estratégica localización permite una excelente conectividad mediante transporte público, cercanía a entidades gubernamentales, comercios, bancos y servicios, convirtiéndolo en una alternativa ideal para operaciones administrativas, centros de atención al cliente, oficinas regionales o proyectos de renta corporativa.

Características de la propiedad

- Terreno aproximado: 395 m²
- Edificio de 2 niveles
- Distribución diseñada para oficinas administrativas
- Múltiples oficinas privadas y cubículos
- Área de comedor para colaboradores
- Cuartos técnicos para infraestructura tecnológica
- Servicios sanitarios distribuidos en ambos niveles
- Excelente iluminación y ventilación

- Ubicación de alta exposición y fácil acceso

Distribución del Primer Piso

- 5 oficinas privadas
- 5 cubículos
- Cuarto para tecnologías de información (TI)
- Oficinas de distintos tamaños
- Servicios sanitarios para colaboradores y visitantes
- Área de circulación amplia

Distribución del Segundo Piso

- 10 oficinas privadas
- 4 cubículos
- Comedor y cocina para colaboradores
- 4 servicios sanitarios
- Área de aseo
- Espacios administrativos complementarios

Características destacables

Esta propiedad fue diseñada para uso institucional y corporativo, permitiendo la operación simultánea de múltiples departamentos o unidades de negocio dentro de una misma sede.

Su distribución facilita tanto la operación de empresas privadas como de asociaciones, organizaciones, centros de capacitación, entidades gubernamentales, clínicas administrativas o proyectos de coworking.

La cantidad de oficinas, cubículos y áreas de apoyo permite maximizar la productividad sin requerir remodelaciones importantes para entrar en operación.

Oportunidad para inversionistas

Gracias a su ubicación en el corazón de San José y su distribución corporativa ya establecida, esta propiedad ofrece potencial para:

- Oficinas corporativas
- Centros de servicios profesionales
- Instituciones educativas
- Organizaciones gremiales
- Centros médicos administrativos
- Coworking
- Inversión para alquiler de espacios de oficina

? Coordine hoy mismo una visita para conocer esta excelente oportunidad de inversión en San José Centro.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad
- Centrico
- Cerca de Escuela
- Cerca de Tráfico
- En calle central
- En edificio