Edificio En Venta En San Pedro Montes De Oca Con Amplio Parqueo Y Ubicación Estratégica cod.147429

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	147429
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	San Pedro
Precio:	$ 985.000,00 / C= 448.391.321,00

Características

Habitaciones:	10
Baños:	3.5
Estacionamientos:	11
Área de Terreno:	813 m2 / 8751 ft2
Área Construida:	398 m2 / 4284 ft2

Descripción

Ubicado en una de las zonas comerciales más dinámicas del este de San José, este edificio en San Pedro de Montes de Oca representa una oportunidad única para establecer su empresa o realizar una inversión con alto potencial de retorno. A tan solo 50 metros de Plaza Roosevelt, usted estará rodeado de comercios, bancos, universidades como la UCR, y con acceso inmediato a la circunvalación, lo que garantiza conectividad y conveniencia para colaboradores y clientes.

A diferencia de otras propiedades en la zona, este inmueble ofrece una combinación ideal entre ubicación estratégica y facilidad de acceso, al encontrarse sobre calle principal pero con bajo tránsito, lo que permite operar con mayor comodidad y sin el estrés del congestionamiento vehicular.

El edificio está diseñado en un solo nivel, lo que facilita la operación y circulación interna, ideal para empresas que buscan eficiencia, comodidad y funcionalidad en un mismo espacio.
? Distribución del inmueble:

10 oficinas privadas
Vestíbulo de recepción

2 salas de reuniones
Cocina con comedor
2 bodegas
Deck
3.5 baños
Cuarto de pilas abierto y techado
Sótano
Caseta de vigilancia

? Parqueos y exteriores:

11 espacios de estacionamiento

7 frontales en paralelo
Espacios laterales en línea

Garaje abierto techado
Cerramiento perimetral

Este inmueble destaca por su gran capacidad de parqueo, un atributo altamente valorado y escaso en la zona, además de su versatilidad para adaptarse a distintos tipos de negocio como oficinas corporativas, centros de servicios, clínicas, academias o coworking.

? Ideal para inversionistas o empresas que buscan una propiedad lista para operar, con excelente ubicación y alto potencial comercial.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Contáctenos para coordinar su visita a esta propiedad
? Trabajamos los 7 días de la semana