En venta - Propiedades con potencial de inversión en Sabanilla, Montes de Oca

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	135978
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Sabanilla
Precio:	C= 424.000.000,00 / $ 933.390,58

Características

Habitaciones:	10
Baños:	9
Estacionamientos:	10
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	586 m2 / 6308 ft2
Área Construida:	980 m2 / 10549 ft2

Descripción

Se venden dos propiedades estratégicamente ubicadas en Sabanilla, muy cerca de facultades y centros deportivos de la Universidad de Costa Rica. Su uso de suelo mixto permite múltiples destinos: vivienda, comercio, oficinas, clínicas, proyectos estudiantiles o desarrollos de renta.

Características Generales

Área total de terreno: 586.07 m²
Área de construcción total: 980 m² en dos plantas
Cantidad de casas: 3 viviendas independientes
Habitaciones: 12
Baños completos: 11
Parqueos: 13 espacios
Uso de suelo: Mixto (residencial y comercial)
Entorno natural: Ambas propiedades colindan con riachuelo en la parte trasera

Propiedad 1

Lote: 228.59 m²
Construcción: 490 m² (2 plantas)
Distribución: 1 casa con 3 habitaciones, 2.5 baños
Parqueo: 10 vehículos
Precio: C=155.000.000

Propiedad 2

Lote: 357.48 m²
Construcción: 450.52 m² (2 plantas)
Distribución: 2 casas con 9 habitaciones y 8.5 baños
Parqueo: 3 vehículos
Precio: C=240.000.000

Beneficios de Inversión

Ubicación de alta plusvalía, frente a instalaciones universitarias de alto tránsito
Potencial para desarrollo de residencias estudiantiles, clínicas u oficinas
Excelente exposición comercial y accesibilidad
Opción de adquirir una o ambas propiedades según el proyecto de inversión

? Agende una cita con nuestros asesores y descubra cómo aprovechar esta excelente oportunidad de inversión en Montes de Oca.

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Walk-in Closet
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Sala y comedor