Flat Lot 900 m from the Ocean in Marbella | Public Road Frontage ??

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	142318
Provincia:	Guanacaste
Cantón:	Playa Marbella
Precio:	$ 69.000,00 / C= 31.343.791,79

Características

Área de Terreno:	446 m2 / 4800.7 ft2

Descripción

Ubicado en la apacible comunidad costera de Marbella, Santa Cruz, este lote representa una oportunidad excepcional para quienes buscan invertir cerca del mar o desarrollar una residencia privada en un entorno natural, seguro y de alta proyección.
A tan solo 900 metros de la playa y con frente a calle pública, la propiedad ofrece acceso cómodo y una ubicación estratégica que combina tranquilidad con cercanía al océano. Su topografía principalmente plana facilita el desarrollo inmediato, optimizando costos y tiempos de construcción.
Este terreno se encuentra en un vecindario residencial, seguro y de ambiente relajado, ideal tanto para una casa de descanso como para un proyecto de inversión con visión a mediano y largo plazo. Una opción que reúne ubicación, funcionalidad y atractivo patrimonial en una de las zonas con mayor potencial del Pacífico Norte.

Características del Lote

? Área: 446 m²
? Distancia al mar: 900 metros
? Acceso: Frente a calle pública
? Topografía: Mayormente plana
? Entorno: Barrio seguro, tranquilo y residencial
? Precio: Oportunidad de mercado

Por qué invertir aquí

? Cercanía real a la playa sin renunciar a la privacidad
? Entorno natural con alta calidad de vida
? Zona con proyección de valorización
? Condiciones ideales para construir de inmediato

//
Located in the peaceful coastal community of Marbella, Santa Cruz, this lot offers a rare opportunity to invest near the ocean or develop a private residence in a secure, natural, and high-potential setting.
Just 900 meters from the beach and with direct frontage on a public road, the property provides easy access and an ideal balance between tranquility and proximity to the coast. Its mostly flat topography allows for efficient development, minimizing construction complexity and maximizing usability.
Set within a quiet, safe residential neighborhood, this property is perfectly suited for a personal retreat or a long-term investment project. A strategic piece of land that blends location, functionality, and future value in one of Guanacaste's most promising coastal areas.

Lot Details

? Size: 446 m²
? Distance to the beach: 900 meters
? Access: Frontage on public road
? Topography: Mostly flat
? Setting: Safe, quiet residential neighborhood
? Price: Market opportunity

Why This Property

? Close to the ocean with privacy and accessibility
? Natural surroundings and relaxed lifestyle
? Strong appreciation potential
? Ready for immediate development