47Ha Property w Panoramic Views - Unique Investment Opportunity

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	123154
Provincia:	Guanacaste
Precio:	$ 1.750.000,00 / C= 870.814.550,00

Características

Área de Terreno:	470000 m2 / 1541994.8 ft2
Área Construida:	200 m2 / 656.17 ft2

Descripción

47-Hectare Property with Panoramic Views - Unique Investment Opportunity

This stunning 47-hectare estate offers spectacular ocean and mountain views, making it ideal for development or as an exclusive private retreat. It features two fully equipped homes and top-tier infrastructure, including two registered wells and high-voltage electricity.

Property Features:
oMain House: 2 bedrooms | 2 bathrooms | High-quality furnishings | Floating deck with outdoor dining area.
oGuest House: 1 bedroom | 1 bathroom | Fully equipped, perfect for visitors or rental income.
oUnmatched Views: Terraces with breathtaking panoramas of the Pacific and Guanacaste's natural beauty.
oReady-to-Develop Infrastructure: Gravel roads, ample water supply, installed electricity, and build-ready terraces.
oDevelopment Potential: Space for 85-90 lots of 5,000 m² each.
oLush Natural Surroundings: Fruit trees, valuable hardwoods, and diverse flora.

? Prime Location: Minutes from Potrero Beach, Flamingo Marina, and Playas del Coco.
? Price: $3.75 per m²

? Contact me today for more information or to schedule a viewing!

Propiedad de 47 Hectáreas con Vistas Panorámicas - Oportunidad de Inversión Única

Esta impresionante finca de 47 hectáreas ofrece vistas espectaculares al océano y a las montañas, ideal para desarrollo o como un exclusivo refugio privado. Cuenta con dos casas totalmente equipadas y una infraestructura de primer nivel, incluyendo dos pozos registrados y electricidad de alta tensión.

Características de la Propiedad:
? **Casa Principal:** 2 habitaciones | 2 baños | Mobiliario de alta calidad | Deck flotante con área de comedor al aire libre.
? **Casa de Huéspedes:** 1 habitación | 1 baño | Totalmente equipada, perfecta para visitantes o ingresos por alquiler.
? **Vistas Inigualables:** Terrazas con panoramas impresionantes del Pacífico y la belleza natural de Guanacaste.
? **Infraestructura Lista para Desarrollar:** Caminos de lastre, amplio suministro de agua, electricidad instalada y terrazas listas para construcción.
? **Potencial de Desarrollo:** Espacio para 85-90 lotes de 5,000 m² cada uno.
? **Entorno Natural Exuberante:** Árboles frutales, maderas preciosas y una flora diversa.

? **Ubicación Estratégica:** A minutos de Playa Potrero, Marina Flamingo y Playas del Coco.
? **Precio:** $3.75 por m²

? ¡Contáctame hoy para más información o para agendar una visita!