Casa amueblada con piscina y potecial de ampliación en Villareal cerca de Tamarindo

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	133556
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Cantón:	Tamarindo
Precio:	$ 324.000,00 / C= 147.179.544,05

Características

Baños:	1
Área de Terreno:	2092 m2 / 6863.52 ft2
Área Construida:	180 m2 / 590.55 ft2

Descripción

Ubicada en el tranquilo vecindario de Finca Arwen, en Villareal, esta encantadora propiedad de 2 habitaciones y 1 baño ofrece la combinación perfecta entre comodidad, privacidad y conveniencia. Ideal tanto para vivir como para invertir, esta residencia ya genera ingresos mensuales y cuenta con espacio para crecer.
? Características destacadas:

? 2 habitaciones y 1 baño completo

? 120 m² de construcción sobre un lote de 2,092 m²

? Totalmente amueblada y lista para habitar

??? Piscina privada y jardín cercado

? Tanque de agua y bomba de presión para suministro constante

? Bodega para almacenamiento adicional

? Parqueo interno

? Terreno dividido por una quebrada natural, ideal para construir una segunda vivienda, apartamentos o comercio

? A solo 15 minutos de Tamarindo y 5 minutos de supermercados y servicios

Zonificación mixta permite uso residencial y comercial, lo que abre las puertas a múltiples proyectos a futuro. Actualmente se encuentra alquilada por $1,600/mes más servicios, con contrato vigente hasta abril de 2027, garantizando rentabilidad desde el primer día. Se vende con inquilino activo, lo que la convierte en una excelente opción para inversionistas.

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Cerca de playa
- Jardín o Parque
- Sala y comedor