Hermosa Casa En Venta En Condominio Agua Clara, Desamparados, 5 Habitaciones. ¡REBAJADA C5.000.000!

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149115
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Alajuela
Cantón:	Desamparados
Precio:	C= 120.000.000,00 / $ 264.167,15

Características

Habitaciones:	5
Baños:	3
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	185 m2 / 1991 ft2
Área Construida:	264 m2 / 2841 ft2

Descripción

ncontrar una casa que combine amplitud, seguridad y versatilidad para toda la familia no siempre es sencillo. Esta propiedad destaca dentro de Condominio Agua Clara por ser una de las pocas con 5 habitaciones y una construcción significativamente superior al estándar del proyecto, convirtiéndose en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

Ubicada en Desamparados de Alajuela, disfrutará de una ubicación estratégica con acceso rápido al Aeropuerto Internacional Juan Santamaría, City Mall, el centro de Alajuela y las principales rutas de conexión de la zona. Además, se encuentra dentro de un entorno residencial seguro, organizado y con alta demanda habitacional.

La propiedad cuenta con 264 m² de construcción sobre un lote de 185 m², ofreciendo espacios amplios, excelente ventilación e iluminación natural, así como acabados de alta calidad que garantizan confort y durabilidad.

Distribución y características destacadas:

o 5 habitaciones

o 3 baños completos

o Sala y comedor integrados

o Cocina de concepto abierto
o Área social amplia para reuniones familiares
o Oficina privada ideal para teletrabajo
o Terraza
o Sótano multiuso
o 2 balcones con ventilación natural
o Área de lavandería independiente
o Bodega
o Cochera techada para 2 vehículos
Extras que agregan valor:
o 2 unidades de aire acondicionado (habitación principal y oficina)
o Prevista para cargador de vehículo eléctrico
o Construcción sólida en mampostería
o Pisos en porcelanato
o Excelente entrada de luz natural
o Materiales y acabados de alta calidad
o Avalúo profesional realizado en marzo de 2026 que respalda el valor de la propiedad
Amenidades del Condominio Agua Clara:
o Seguridad 24/7
o Calles amplias y asfaltadas
o Rancho para eventos
o Cancha de fútbol sintética
o Cancha de voleibol
o Parques recreativos
o Sistema de agua propio
o Planta de tratamiento
Cuota condominal aproximada:
o C=50.000 mensuales
o Incluye agua, seguridad y mantenimiento de áreas verdes
Esta propiedad representa una excelente oportunidad para familias que necesitan más espacio sin sacrificar seguridad y ubicación. Asimismo, su tamaño, distribución y demanda en la zona la convierten en una alternativa atractiva para inversionistas que buscan una propiedad con alto potencial de valorización y alquiler.
Precio de OPORTUNIDAD: C=120.000.000 (REBAJADA C5.000.000!!!)
Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.
Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer todo el potencial de esta propiedad.
Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Aires acondicionados
- Alta rentabilidad

- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua
- Cancha multiuso
- Centrico
- Cerca al parque

- Cerca de Escuela
- Comunidad segura

- Cuarto de Pilas
- Estacionamiento de visitas
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Pet Friendly
- Sala y comedor
- Salón de fiestas