Impresionante Propiedad de 20.543 m2, Uso de Suelo Mixto, Sobre Carretera Principal de Mata de Plátano, Goicoechea

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	107407
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Goicoechea
Precio:	$ 1.643.440,00 / C= 817.789.408,00

Características

Área de Terreno:	20543 m2 / 221123.6 ft2
Área Construida:	150 m2 / 1614.6 ft2

Descripción

Oportunidad de propiedad, con uso de suelo mixto y sobre la calle principal de Mata de Plátano. La propiedad cuenta con una casa de más de 40 años, con 150 m2 de construcción, sin embargo no se contempla en el precio de venta, ya que la casa requiere reparación casi total.

Precio $1,643,440
Lote 20.543 m2
Frente sobre calle principal 26.45 metros

Reglamento Uso de Suelo Municipalidad de Goicoechea:

Superficie mínima: 300 m2
Frente mínimo: 12 metros
Cobertura máxima: 60%
Retiro posterior: 3 metros
Altura máxima: 2 veces la cobertura
Densidad neta: 35 habitac por hectárea
Antejardín 3 metros

Usos permitidos:

Residencial Unifamiliar
Servicios conexos a la vivienda

Usos Condicionales:

Residencial Multifamiliar
Comercio Menor
Industria Inocua
Usos Público-Institucionales
Áreas verdes
Videojuegos
Hospedajes tipo alojamiento y desayuno ("bed and breakfast")
Centro de acopio de desechos reciclables
Parqueos

