Local Comercial en Alquiler en Sabanilla con Amplio Parqueo y Excelente Exposición

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	140649
Tipo de Propiedad:	Alquiler
Provincia:	San José
Cantón:	Sabanilla
Precio:	$ 4.000,00 / C= 1.820.488,00

Características

Baños:	3
Estacionamientos:	10
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	1600 m2 / 17222.26 ft2
Área Construida:	350 m2 / 3767.37 ft2

Descripción

Monto de alquiler: $4.000 + IVA

Monto de depósito: $4.000

Ubicado en una de las zonas comerciales más dinámicas de Sabanilla, este local comercial le ofrece a su negocio una posición estratégica frente a la vía principal que conecta con la Ciudad Deportiva UCR. Una ubicación que destaca por su alto tránsito vehicular y peatonal, ideal para atraer clientes de manera constante y potenciar la visibilidad de su marca.

Este espacioso local de 350 m², desarrollado completamente en un solo nivel, le brinda la versatilidad que usted necesita para emprender o expandir su operación. Ya sea que busque instalar un restaurante, una tienda especializada, una clínica o un centro administrativo, aquí encontrará un inmueble funcional que cumple con la Ley 7600, garantizando accesibilidad universal y comodidad para todos sus visitantes.

Además, sus 20 amplios espacios de estacionamiento para clientes elevan de forma significativa el atractivo comercial del inmueble, facilitando la afluencia de visitantes y mejorando la experiencia de quienes lo

frecuenten.

Distribución del Inmueble

- Local comercial de 350 m²
- 3 baños
- 20 espacios de estacionamiento
- Construido en un solo nivel
- Cumple con Ley 7600

Aspectos Destacables

- Amplio y altamente adaptable para distintos giros comerciales
- Excelente exposición comercial frente a calle principal
- Ubicación estratégica cerca de la UCR
- Facilidad de acceso y gran flujo de clientes potenciales

Este local representa una oportunidad única para impulsar el crecimiento de su negocio en una zona de alta demanda y continua actividad.

¿Desea coordinar una visita? Será un gusto atenderle.

Trabajamos los 7 días de la semana.

Otras Amenidades

- Bodega
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Cerca al parque
- Cerca de Tráfico
- Cerca de Escuela