LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN LATITUD DENT, SAN PEDRO DE MONTES DE OCA

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	149788
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Montes de Oca
Precio:	$ 170.000,00 / C= 77.219.953,00

Características

Estacionamientos:	1
Área de Terreno:	56 m2
Área Construida:	35 m2

Descripción

Establezca su negocio en una ubicación estratégica de San Pedro de Montes de Oca, en el reconocido Condominio Latitud Dent, un desarrollo que combina apartamentos residenciales, espacios comerciales y un entorno ideal para profesionales y empresas.
Este local, ubicado en el tercer piso, ofrece una excelente alternativa para quienes buscan instalar su oficina, consultorio o negocio profesional en un edificio moderno, con amenidades exclusivas, seguridad y una ubicación privilegiada.
UN ESPACIO PARA SU NEGOCIO
Con una distribución funcional y espacios complementarios, esta propiedad es ideal para desarrollar actividades profesionales, comerciales o de atención especializada.

Características de la propiedad:

Área del local: 35 m².
Espacio de parqueo: 21 m².
Bodega: 5 m².
Ubicación: tercer piso.
Cuota condominal: C=89.000 mensuales.

Por sus características, puede adaptarse a actividades como:

- Bufete de abogados.
- Consultorio médico.
- Clínica de estética.
- Consultorio psicológico o nutricional.
- Oficina profesional o administrativa.
- Servicios especializados y actividades comerciales compatibles con el reglamento del condominio.

La actividad específica deberá cumplir con el reglamento condominal y los permisos correspondientes.

UN CONDOMINIO RESIDENCIAL QUE TAMBIÉN ES CENTRO DE NEGOCIOS

Latitud Dent integra espacios habitacionales y comerciales dentro de un mismo desarrollo, creando un entorno donde conviven residentes, profesionales, visitantes y actividades de negocios.

Esta combinación representa una ventaja para quienes desean establecer su oficina o consultorio en un inmueble que ofrece servicios, seguridad y espacios comunes, dentro de una comunidad residencial consolidada.

Además, el propietario del local tiene derecho a utilizar las amenidades del condominio, sujeto a las condiciones y al reglamento aplicable.

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Piscina.
- Gimnasio.
- Área de coworking.
- Zona BBQ.
- Salón de eventos.
- Parque infantil.
- Parqueo para visitas.
- Seguridad las 24 horas.

Estas instalaciones complementan la experiencia de trabajar en un entorno que ofrece espacios para el bienestar, las reuniones y la comodidad de sus usuarios.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN SAN PEDRO DE MONTES DE OCA

Latitud Dent se encuentra en una zona urbana de alta conveniencia, cerca del Mall San Pedro, universidades, restaurantes, comercios, entidades bancarias y diversos servicios profesionales.

Su ubicación facilita el acceso a diferentes puntos de San José y de los cantones cercanos, convirtiéndolo en una alternativa atractiva para profesionales que necesitan mantener su actividad cerca de sus clientes y de los principales servicios de la ciudad.

UNA INVERSIÓN PARA SU ACTIVIDAD PROFESIONAL

Adquiera un espacio propio para establecer su negocio, desarrollar su práctica profesional o valorar una inversión inmobiliaria con potencial de aprovechamiento comercial.

Precio de venta: $170.000

Cuota condominal: C=89.000 mensuales.

Contácteme para obtener más información y coordinar una visita. Con gusto le brindaré detalles de la propiedad y le ayudaré a valorar si este espacio se ajusta a las necesidades de su negocio.

Otras Amenidades

- Aires acondicionados
- Elegante lobby
- En edificio
- Estacionamiento de visitas
- Garaje techado
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Jardín o Parque
- Rancho BBQ