Lote 1,000 m² con Servicios - Matapalo, a 5 Min de Playa Grande

Galería de Imágenes

Detalles Generales

Código:	134699
Provincia:	Guanacaste
Cantón:	Matapalo
Precio:	$ 155.000,00 / C= 70.409.967,06

Características

Área de Terreno:	1000 m2 / 10763.91 ft2

Descripción

Ubicación Estratégica, Excelente Precio y Potencial de Crecimiento
Le presentamos una excelente oportunidad de inversión en Matapalo, una comunidad residencial tranquila y en desarrollo, ubicada a solo 5 minutos de Playa Grande. Este lote plano de 1,000 m² se encuentra al final de una calle sin salida, lo que brinda privacidad, contacto con la naturaleza y acceso fácil a las playas, servicios y comercios cercanos.
El lote ya cuenta con disponibilidad de agua y electricidad al frente, además de carta de disponibilidad de agua obtenida durante la debida diligencia. Está listo para construir sin necesidad de movimientos adicionales.
Lo que hace especial esta propiedad:? Lote titulado de 1,000 m² - Terreno plano y fácil para construir? Servicios públicos al frente del terreno? Ubicación privada al final de una calle sin salida? A 5 minutos de Playa Grande y 20 minutos de Tamarindo? A 1 hora del Aeropuerto Internacional de Liberia? Ideal para vivienda, alquiler o inversión a futuro
Matapalo está posicionándose como una de las zonas con mayor crecimiento cerca de la costa. Ya sea para construir su casa o como inversión estratégica, este lote representa una excelente oportunidad.
? Contáctenos hoy para más información o coordinar una visita.
//
Great Value, Prime Location, Endless Potential
This is your chance to secure a spacious, flat 1,000 m² (10,764 sq. ft.) lot in the quiet residential community of Matapalo, just 5 minutes from Playa Grande. Set at the end of a peaceful cul-de-sac, the lot offers the privacy of a nature-surrounded setting with easy access to the beach, services, and nearby towns.
With water and electricity at the property line and a water availability letter already included in due diligence, you can start designing and building right away--no delays, no extra prep work.

Why this lot stands out:? Titled 1,000 m² lot - Flat and easy to build on? Water & power ready - Available at the property line? Peaceful setting at the end of a cul-de-sac? 5 minutes to Playa Grande, 20 to Tamarindo? 1 hour to Liberia International Airport? Excellent potential for a home, rental, or land investment
Matapalo is growing fast, making this an ideal long-term investment or immediate build opportunity. Whether you're looking for a place to call home or a strategic land purchase, this is a smart move in a high-demand area.
? Contact us today for details or to schedule a visit!